



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3656399</b>
Prix	<b>485 000 €</b>

Saucats

Maison à vendre (33650)

Charmante maison de style Languedoc, nichée au cœur de la nature dans la commune de Saucats, à moins d'une heure des plages océanes et du Bassin d'Arcachon, et à moins de 30 minutes de Bordeaux. À l'extérieur, vous découvrirez une atmosphère accueillante avec piscine et terrasse, ainsi qu'une douche extérieure et une pergola. Une dépendance de 13 m<sup>2</sup> environ et un double carport complètent cet espace. La maison est située au sein d'un parc arboré de plus de 3600 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée de cette maison d'environ 150 m<sup>2</sup>, vous trouverez une chambre avec une salle d'eau (douche à l'italienne), un WC séparé, une cuisine indépendante, un cellier et un vaste séjour-salle à manger de plus de 40 m<sup>2</sup>, lumineux et offrant un potentiel remarquable grâce à sa charpente traditionnelle, et enfin, un garage avec rangements. Le chauffage au sol est assuré par une pompe à chaleur et un cumulus thermodynamique. Pour le confort hivernal, un poêle à bois ajoute une touche chaleureuse. À l'étage, deux chambres, une salle de bains et une mezzanine offrent de nombreuses possibilités d'aménagement, ainsi que des espaces de rangement pratiques. La maison est également équipée d'un système d'alarme et d'un ...

## KEY QUEST IMMO

8 cours Tartas - 33120 ARCACHON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

