



Pièces

8 Pièces

Superficie

182 m²

Référence

EALR2204

Prix

545 000 €

Saujon

Maison à vendre (17600)

Exclusivité espaces atypiques idéalement située à saujon, dans un quartier calme et résidentiel, et à seulement quinze minutes des plages de royan, cette maison authentique dégage un charme irrésistible. Érigée sur un beau terrain arboré, la propriété conjugue l'élégance de l'ancien et un confort de vie soigné. L'un de ses atouts majeurs réside dans la présence d'un gîte avec entrée indépendante, offrant une opportunité de revenus complémentaires ou d'accueil privilégié. La partie principale de la maison s'articule autour d'une généreuse pièce de vie aux teintes chaleureuses et cosy, sensations accentuées par une cheminée en pierre qui invite à la convivialité. Les matériaux nobles habillent la pièce et la maison : parquets massifs posés avec soin, murs en pierre préservés et escaliers en bois qui témoignent du cachet historique. Une cuisine séparée, à la fois fonctionnelle et lumineuse, complète le rez-de-chaussée. Côté nuit, une chambre de plain-pied rend la vie plus facile, et l'étage développe trois chambres et une salle d'eau. Attenant, mais doté d'une entrée totalement indépendante, le gîte dispose de son propre espace de vie et d'une chambre en étage, idéal pour une ...

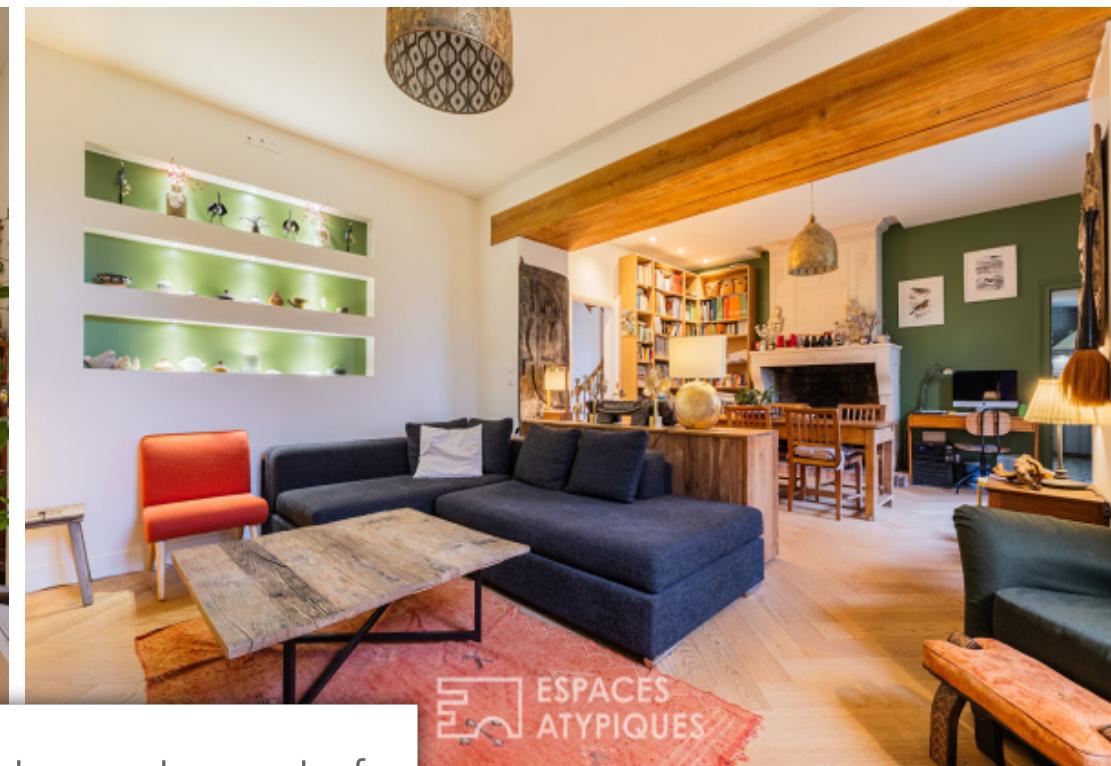
ESPACES ATYPIQUES CHARENTE-MARITIME

2 rue de Dompierre - 17000 LA ROCHELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

