



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>557</b>
Prix	<b>279 500 €</b>

Saujon

Maison à vendre (17600)

Ne passez pas à côté de cette charmante maison de plain-pied très bien entretenue. A Saujon, dans un quartier calme protégé par une zone non constructible, Vous bénéficiez notamment d'un séjour-salon lumineux avec sa cheminée et son insert, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée et de 2 belles chambres. La maison est équipée de d'une climatisation réversible récente pour un confort optimal toute l'année. La classification en C de la maison vous garantit une économie de chauffage et de climatisation toujours intéressante. Vous apprécierez également le foyer ouvert de la cheminée, parfait pour les soirées d'hiver. À l'extérieur, vous profiterez d'une parcelle de 680 m<sup>2</sup> avec un garage et deux terrasses pour vos moments de détente. La cuisine s'ouvre sur la terrasse pour faciliter les repas à l'extérieur ! Le jardin sans vis à vis s'ouvre sur une zone non constructible. Un forage sur la parcelle vous garantit un accès à l'eau pour votre potager. Contactez l'agence NESTENN pour vous assurer que ce bien est celui que vous recherchez ! (5.47 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

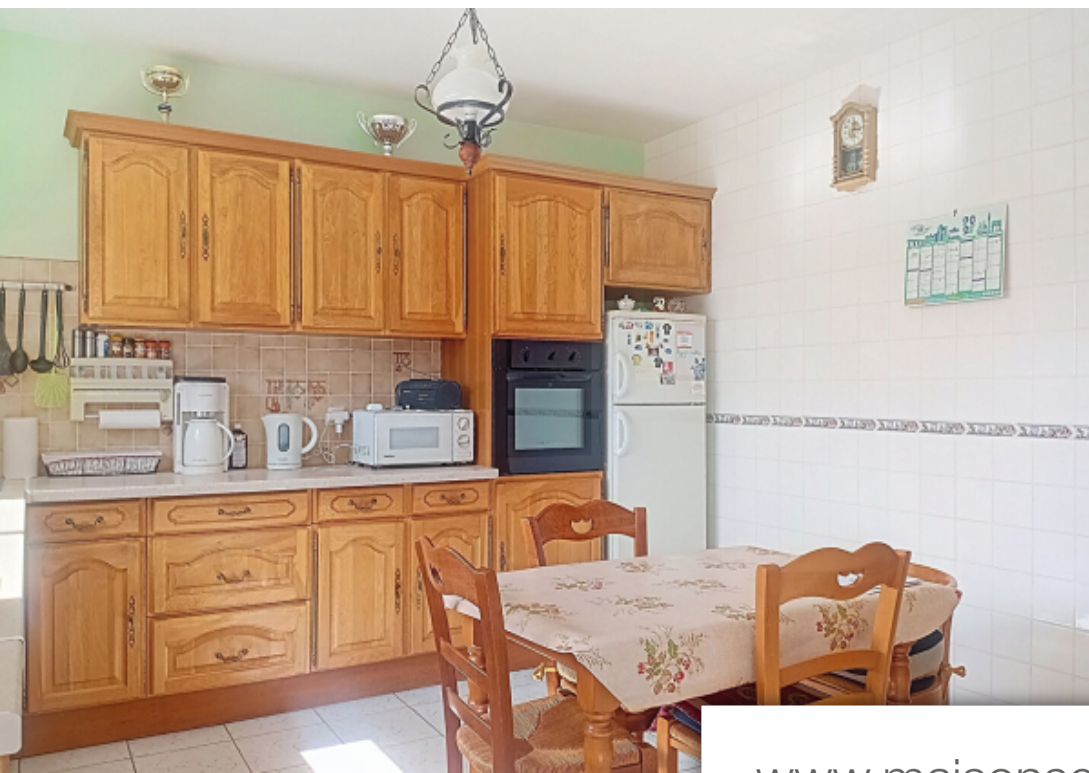
## NESTENN SAUJON

41 rue Carnot - 17600 SAUJON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

