



Pièces	5 Pièces
Superficie	160 m²
Référence	84199886
Prix	1 198 000 €

Sausset-les-Pins

Maison à vendre (13960)

Positionnée idéalement sur les hauteurs de saussset-les-pins, tout en restant à proximité du cœur du village, cette villa de 160 m² offre une vue exceptionnelle sur la mer et marseille. L'intérieur, baigné de lumière, offre de beaux volumes avec une hauteur sous plafond élevée, créant une sensation d'espace et d'ouverture. Une terrasse orientée plein sud invite à profiter du paysage. Au rez-de-chaussée, découvrez une cuisine séparée, prête à être modernisée selon vos goûts, un salon et une salle à manger offrant diverses possibilités d'aménagement. Un bureau indépendant est accessible depuis la terrasse, idéal pour le télétravail. L'étage se compose de trois chambres ensoleillées, dont une suite, toutes dotées de rangements généreux, accompagnées d'une salle de bain fonctionnelle. Le rez-de-jardin comprend un garage et des zones de stockage pratiques. Le terrain de 1965 m², agrémenté d'arbres, abrite une piscine et un espace détente d'où on profite de la vue exceptionnelle, et permet l'accès direct à la colline permet de belles ballades à proximité de la maison. La propriété bénéficie d'une possibilité d'agrandissement ou de construction avec une emprise au sol supplémentaire de 73 ...

BARNES MARSEILLE CASSIS LITTORAL

550, rue paradis - 13008 MARSEILLE 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

