



# Sausset-les-Pins

## Maison à vendre (13960)

Pièces                   **7 Pièces**  
Superficie              **240 m<sup>2</sup>**  
Référence              **MRS-1323-MW**  
Prix                     **1 150 000 €**

Située au calme, au fond d'une impasse sur les hauteurs de Sausset-les-Pins, entre mer et colline, cette villa de plus de 240m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 100M<sup>2</sup> offre une vue sur la mer, les collines et Marseille. Tournée vers la Méditerranée, la propriété s'organise sur plusieurs niveaux et propose deux espaces distincts pouvant être reliés facilement. Le premier espace propose des pièces de vie avec cheminées, quatre chambres, une suite parentale, des salles de bain/eau et des terrasses. Le second espace offre sur 80 m<sup>2</sup> une pièces de vie, cuisine ouverte, séjour avec cheminée, une chambre, salle de bain, avec une vue panoramique. A l'extérieur, un garage de 50m<sup>2</sup> une cave de 70m<sup>2</sup> et un garage à bateaux complètent ce bien. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour ce bien à l'emplacement de choix.



## EMILE GARCIN MARSEILLE & LITTORAL

91, Bld Périer - 13008 MARSEILLE 8EME

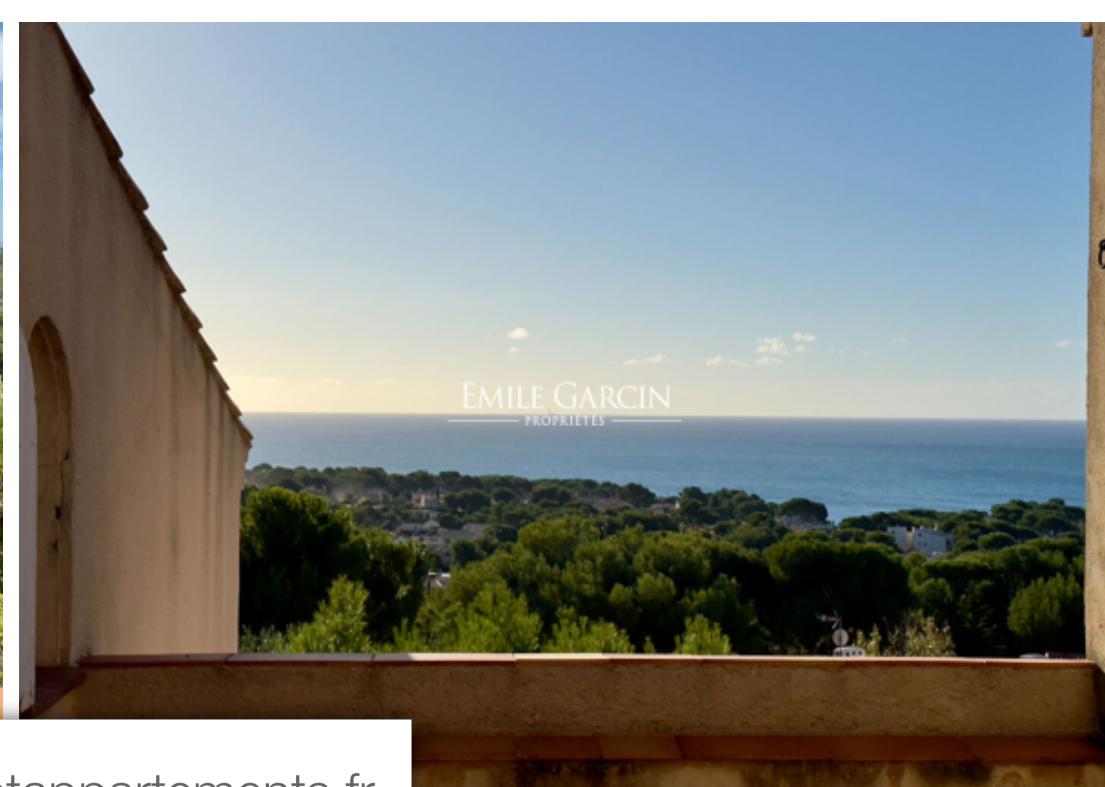
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS



EMILE GARCIN  
PROPRIÉTÉS

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

