



Pièces	8 Pièces
Superficie	310 m²
Référence	1782
Prix	1 242 000 €

Sautron

Maison à vendre (44880)

Dans un domaine privé aux portes de Nantes, belle maison confortable de 310 m² dans un écrin de verdure de 5000 m² avec piscine. Hall d'entrée avec vestiaire desservant un vaste séjour de 66 m² avec cheminée de plain pied sur la terrasse et le jardin, une cuisine aménagée équipée, une chambre avec salle de douche privative, wc. A l'étage une grande mezzanine - espace bureau bibliothèque, une suite sur balcon composée d'une chambre, un dressing et une salle de bain (baignoire et douche) avec wc séparé et quatre chambres avec salle de douche privative, wc séparé. De nombreuses annexes complètent ce bien : un cellier, une buanderie, une chaufferie et un garage deux voitures de 52 m². Un vaste jardin arboré avec une piscine beaux volumes, très belle distribution, décoration soignée actuelle, confortable avec des prestations de qualité (chauffage pompe à chaleur, ballon thermodynamique, fenêtre double vitrage) (3.50 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.)

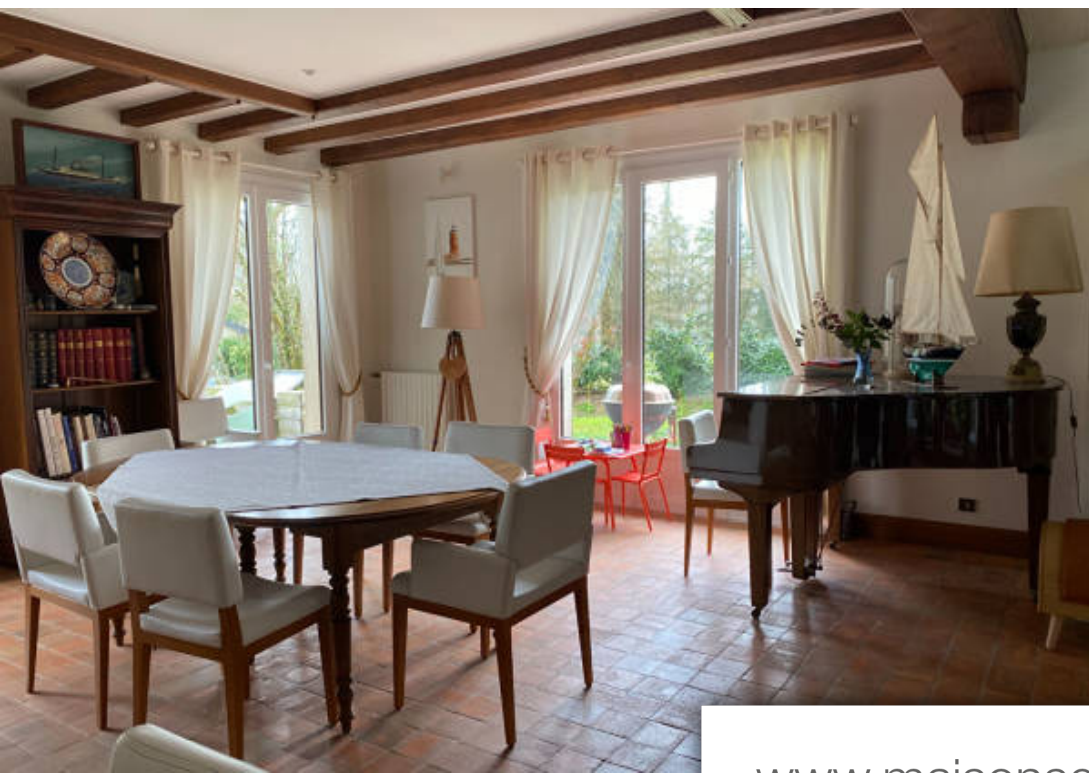
BRIGITTE SAUVAGER IMMOBILIER

24 avenue Camus - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

