



Pièces	4 Pièces
Superficie	118 m²
Référence	1818903
Prix	90 000 €

Sauze Vaussais

Maison à vendre (79190)

iad France - Mélanie Roux vous propose: Maison de ville sans garage, ni terrain. Idéal pour un investissement locatif ou pour un premier achat. Vous pourrez tout faire à pieds. Elle se compose d'un salon de 34m2 avec possibilité d'installer un poêle à bois. Une cuisine de 16m2 suivant d'une buanderie avec un WC. Au 1er étage vous aurez deux chambres, un palier (ou bureau) et une salle d'eau avec WC. Un grenier isolé. Une cave. Chauffage par pompe à chaleur 2022. Toiture refaite en 2018 avec écran. Changement des huisseries en 2018. Maison reliée au tout à l'égout. Quelques travaux de rafraichissement et d'isolation à prévoir !! Si vous avez besoin d'informations ou une visite contacter moi !! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 179 et classe CLIMAT A indice 5. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, y compris l'obligation légale de débroussaillage, sont disponibles sur le site Géorisques : La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Mélanie Roux mandataire indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de la SAS ...

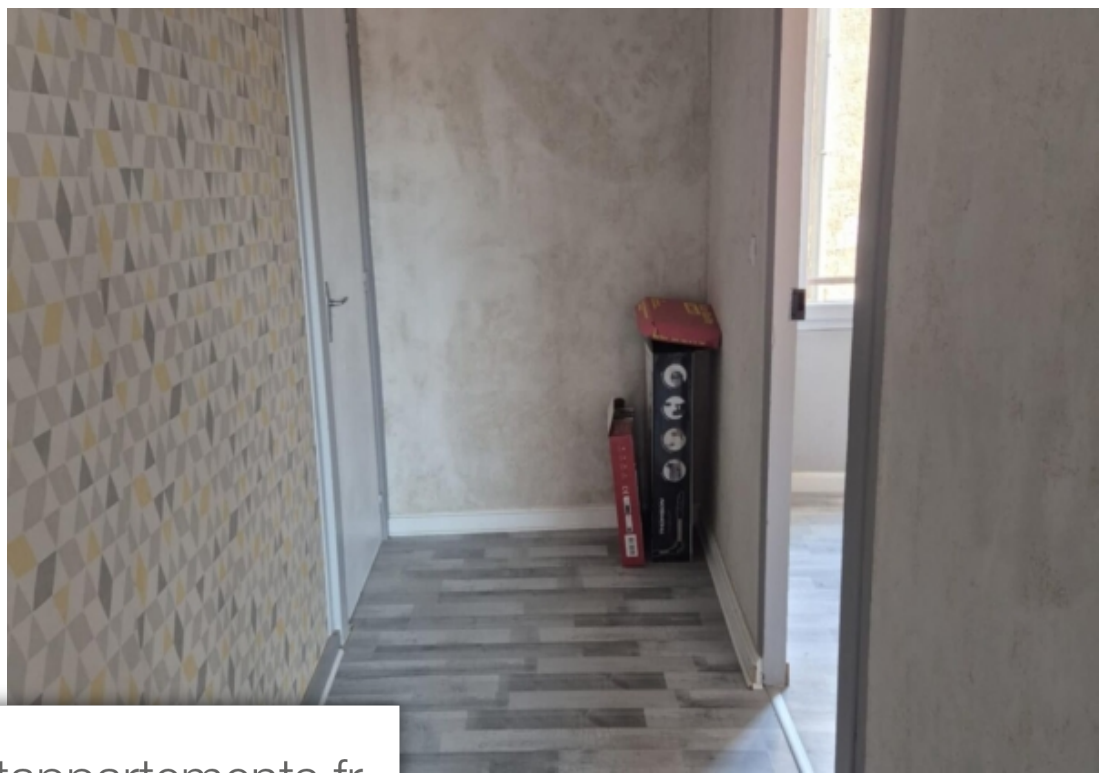
IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allee de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

