



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SZE1313</b>
Prix	<b>1 200 000 €</b>

Sciez

Maison à vendre (74140)

Exclusivité - domaine de coudrée. Dans ce prestigieux domaine privé, possédant un accès à ses trois plages privées et son port, la villa d'une surface totale de 150 m<sup>2</sup>, est située entre thonon-les-bains et yvoire. Cette propriété, récemment rénovée, est nichée dans un parc piscinabe de 2 300 m<sup>2</sup> clôturé et arboré. La propriété de plain-pied vous propose un hall d'entrée, une cuisine semi-ouverte et un vaste salon-séjour, avec cheminée, ouvrant sur la terrasse orientée au sud et le grand parc. La partie nuit totalise 4 chambres, 1 salle de bains et une salle d'eau. Cette parcelle se trouve sur une zone constructible avec un coefficient d'emprise au sol possible de 250 m<sup>2</sup> (surface comprenant le bâti existant). Un abri de jardin, 2 mazots et la possibilité d'une place de bateau dans le port du domaine, font de cette maison un bien remarquable.



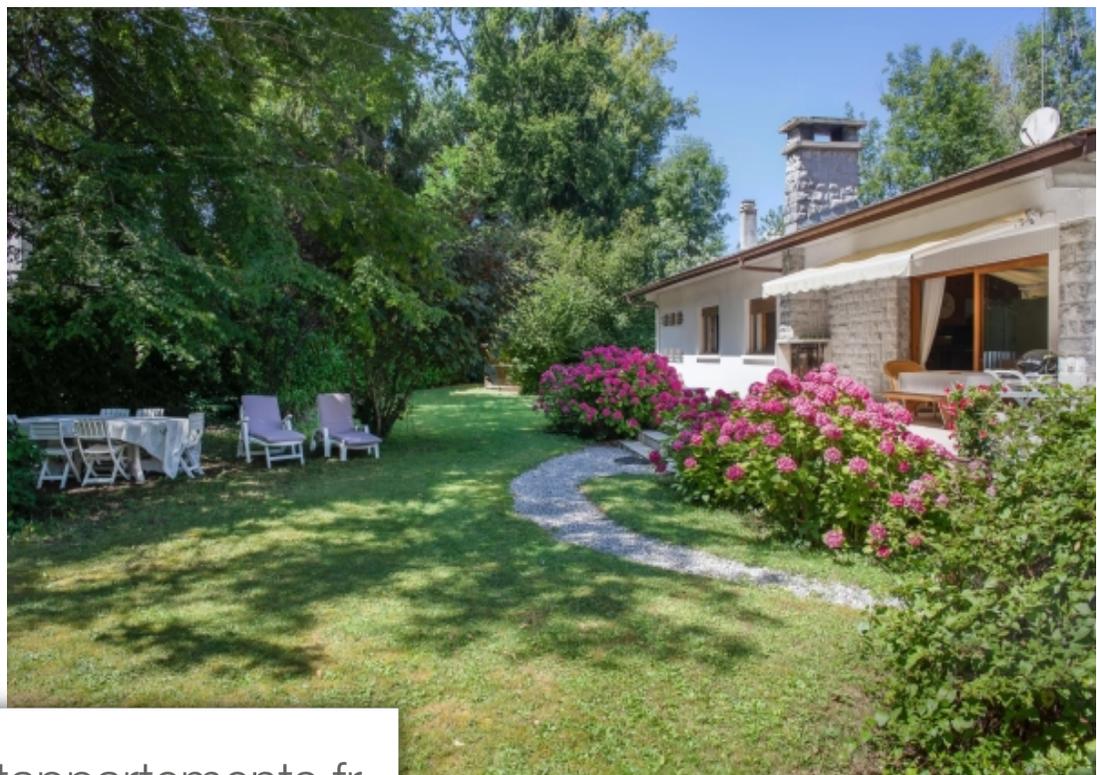
## **BARNES LÉMAN**

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

