



Pièces	5 Pièces
Superficie	150 m²
Référence	SZE1313
Prix	1 200 000 €

Sciez

Maison à vendre (74140)

Exclusivité - domaine de coudrée. Dans ce prestigieux domaine privé, possédant un accès à ses trois plages privées et son port, la villa d'une surface totale de 150 m², est située entre thonon-les-bains et yvoire. Cette propriété, récemment rénovée, est nichée dans un parc piscinabe de 2 300 m² clôturé et arboré. La propriété de plain-pied vous propose un hall d'entrée, une cuisine semi-ouverte et un vaste salon-séjour, avec cheminée, ouvrant sur la terrasse orientée au sud et le grand parc. La partie nuit totalise 4 chambres, 1 salle de bains et une salle d'eau. Cette parcelle se trouve sur une zone constructible avec un coefficient d'emprise au sol possible de 250 m² (surface comprenant le bâti existant). Un abri de jardin, 2 mazots et la possibilité d'une place de bateau dans le port du domaine, font de cette maison un bien remarquable.



BARNES LÉMAN

1 Place du Port - 74500 EVIAN-LES-BAINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

