



Pièces	<b>12 Pièces</b>
Superficie	<b>342 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>61</b>
Prix	<b>2 205 000 €</b>

Seignosse

Maison à vendre (40510)

Birdie L'Agence vous présente la villa "Anahita" Idéalement située au bourg de Seignosse, cette belle maison dispose d'un accès direct aux pistes cyclables, permettant d'accéder à tous les commerces du centre à pied, elle développe 342m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux. Le rendement locatif est plus qu'intéressant, car cette maison est actuellement composée de sept chambres ainsi que de deux studios et d'un T2. Ces derniers possèdent chacun un extérieur privatif et une entrée indépendante. Au rez-de-chaussée, une très belle pièce de réception de plus de 70m<sup>2</sup> avec salon/salle à manger, cuisine américaine équipée, le tout donnant directement sur la terrasse et l'espace piscine. Les extérieurs se composent d'un pool-house, espace détente, putting green, d'une belle piscine chauffée au sel de 10x5m le tout sur une belle parcelle de plus de 1400m<sup>2</sup>. Un garage de 48m<sup>2</sup> en sus qui serait susceptible d'être transformé en habitation en cas d'acceptation de la part de la mairie et qui serait potentiellement une source complémentaire de revenus locatifs. Un potentiel énorme idéal pour les investisseurs et surtout un emplacement de premier ordre, à seulement 5 minutes des Golfs et à 10 minutes des ...

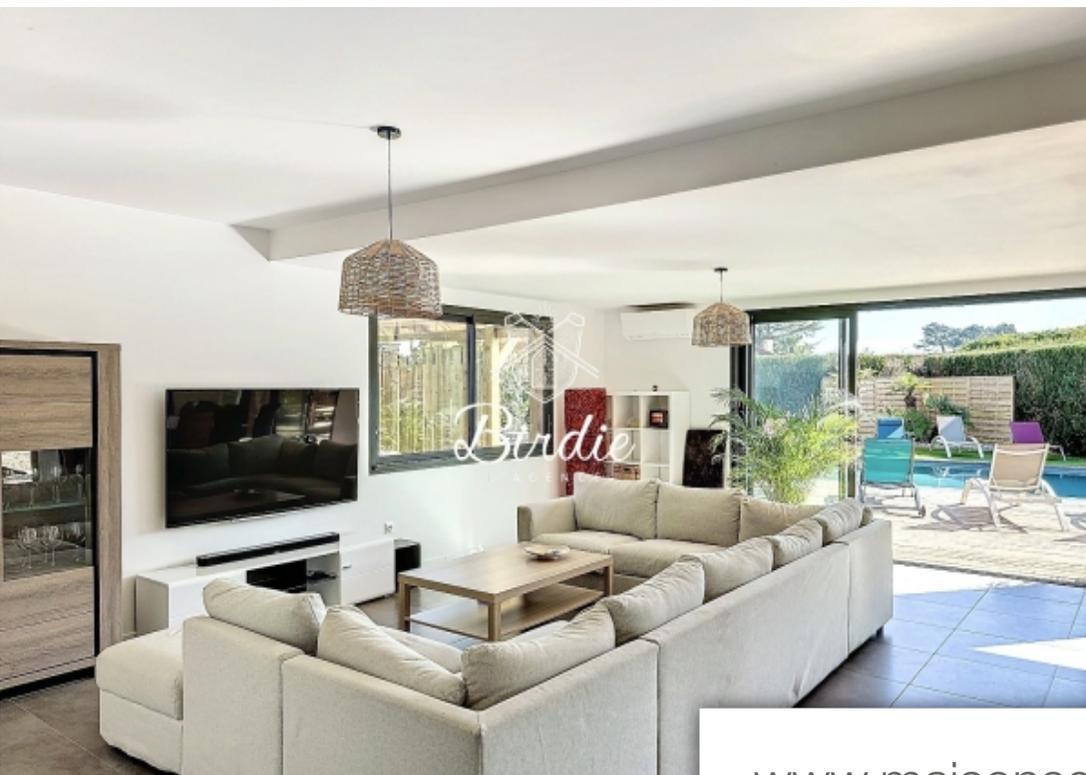
## **BIRDIE L'AGENCE**

- 40130 CAPBRETON

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

