



Pièces	7 Pièces
Superficie	120 m²
Référence	1417
Prix	899 000 €

Seignosse

Maison à vendre (40510)

A seignosse, dans un environnement arboré, sans vis-à-vis et au calme, jolie maison de plain-pied d'environ 120 m2 sur une parcelle d'environ 900 m2 avec piscine. Elle est composée d'une entrée avec rangements, d'un salon/salle à manger avec cheminée à foyer fermé, d'une cuisine ouverte, d'un bureau, d'un cellier, de 4 chambres avec placards, d'une salle de douche avec wc et d'un wc indépendant. Superbe jardin fleuri avec arrosage automatique et forage. Un atelier/garage d'environ 19 m2 ainsi que plusieurs abris viennent compléter l'ensemble. Propriété très fonctionnelle et proche des commerces de proximité. Possibilité d'agrandissement. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1300 et 1830 eur/an. Date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 1er janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) proposé à la vente par l'agence terres & ocean immobilier - agent commercial alexandra baudoin desprez rsac 853 744 217 dax tél 0781759744 agence terres & ocean immobilier à hossegor - +33(0)558436041

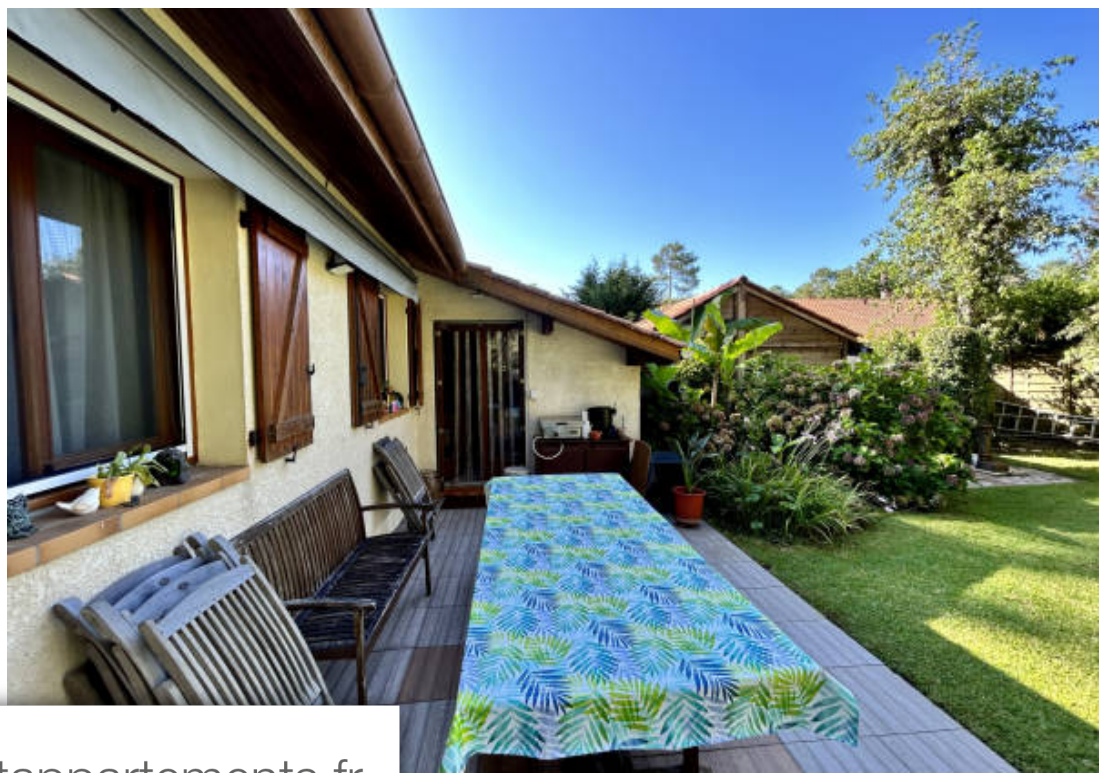
TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE (HOSSEGOR ET BIARRITZ)

37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

