



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>4 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>138 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>1461</b>              |
| Prix       | <b>795 000 €</b>         |

# Seignosse

## Maison à vendre (40510)

Au calme, nichée dans une impasse, cette ravissante maison récente d'environ 138 m2 est composée : d'une entrée avec placards, d'un espace bureau, d'un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée, d'un premier espace nuit avec deux chambres, une salle de douche et un wc indépendant, et d'un deuxième espace nuit avec une chambre, un dressing et une salle de bain avec wc. Attenant à la cuisine, un grand cellier/lingerie. Le salon et la cuisine donnent sur une agréable terrasse exposée sud. Le jardin, à l'abri des regards dispose d'un abri avec cuisine d'été. Chauffage au sol, matériaux modernes de qualité. De plain-pied, fonctionnelle et très lumineuse, elle pourra convenir à une VI à l'année ou bien en résidence secondaire. De nombreuses pistes cyclables mènent à tous les points d'intérêt et proximité des commerces à pied. A noter, cette maison est classée a au niveau du diagnostic énergétique. Visite virtuelle sur demande. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) proposé à la vente par l'agence terres & ocean immobilier - mandat 1461- agent commercial alexandra baudoin desprez rsac 853 744 217 ...

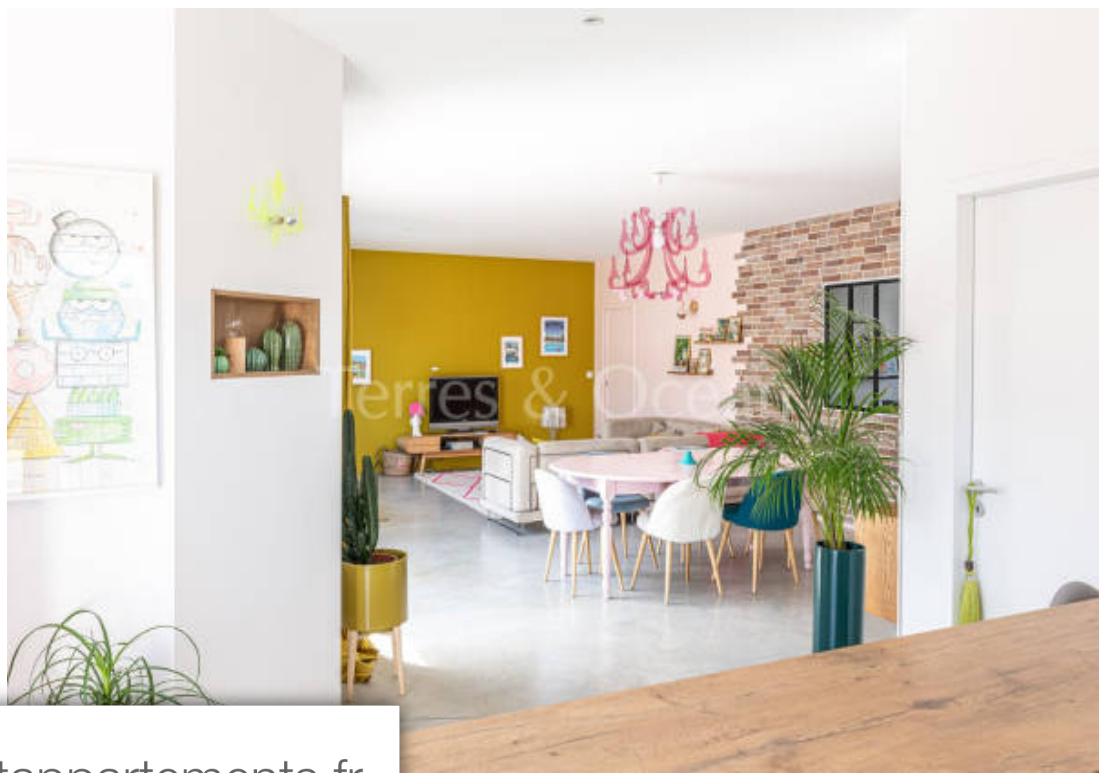
## **TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE ( HOSSEGOR ET BIARRITZ)**

37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

