



Pièces	8 Pièces
Superficie	228 m²
Référence	M13869BD2
Prix	1 590 000 €

Séné

Maison à vendre (56860)

Séné, située dans un domaine en accès direct avec le golfe du morbihan, situation exceptionnelle pour cette villa entièrement réhabilitée en 2014. Elle se compose d'un magnifique hall avec rangement, séjour-salon de 70 m², un salon-télé avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, cellier, wc, véritable cave à vin enterrée, suite parentale avec salle d'eau, son wc et son dressing. A l'étage : une vaste mezzanine et ses 2 bureaux, 4 chambres, salle d'eau avec wc, une deuxième salle d'eau et un wc. Terrasses. Un très beau terrain paysagé de 1700 m². Permis de construire accordé et purgé de tout recours pour piscine (11x4m), extension (40 m²) et garage/atelier (80 m²). Droits à construire résiduels. Prix fai : 1 590 000 euros dont 3.25 % honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.



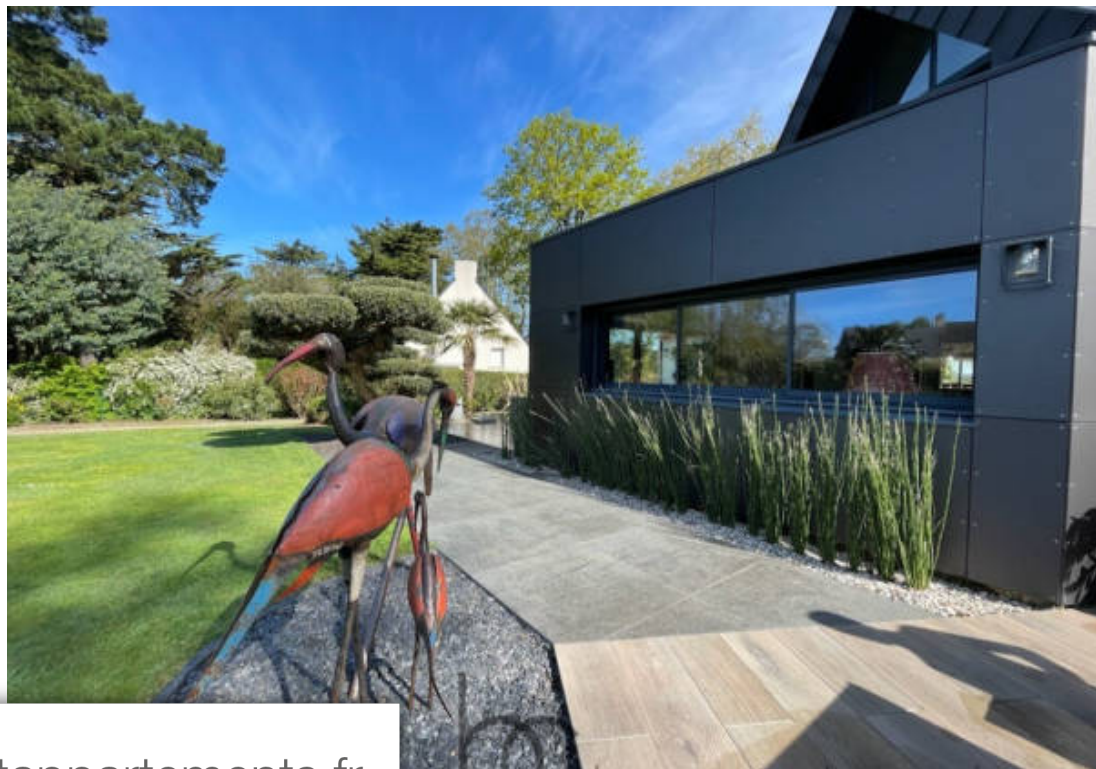
AGENCE IMMOBILIERE BENEAT CHAUVEL

33 Rue Thiers - 56000 VANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

