



*Belles demeures de France  
Fine Residences*

Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>640 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83597090</b>
Prix	<b>600 000 €</b>

Sens

Maison à vendre (89100)

Cet ensemble, ancien moulin de l'archevêché de Sens, représente un fort potentiel architectural de 640 m<sup>2</sup> de bâtiments assis sur un parc de 8700m<sup>2</sup>. Le vaste porche d'entrée ouvre sur une cour d'honneur close par 4 bâtiments:-1 atelier (ancienne grange) avec de très beaux volumes qui peut accueillir en l'état une activité artistique ou une profession artisanale.-La demeure principale, composée de pièces aux vastes volumes, nécessite certainement des travaux de restructuration et décoration mais possède néanmoins tous les éléments décoratifs et techniques qui ne demandent qu'à être mis en valeur. (la roue du moulin alimentée par une source naturelle fonctionne et pourrait rendre la demeure autonome en électricité.)-Les anciennes écuries dont une partie a été reconvertie en appartement pourrait accueillir une profession libérale. De plus, les espaces extérieurs sont parfaitement entretenus. On y trouve:-Un très joli parc paysagé avec des allées de gravier, est planté de rosiers et d'arbres, ponctué d'une gloriette et d'un puit couvert.-Une source naturelle qui alimente la roue du moulin et les canaux qui coulent dans la propriété.-Un petit bois composé d'essences variées. Le tout est ...

## **BELLES DEMEURES DE FRANCE CHÂTEAUX**

30 Avenue Pierre 1ER De Serbie - 75008 PARIS 8EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

