



A quelques centaines de mètres de la Mer et de la Plage  
*Céline Mirru*

Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>146 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>485-CMURRU</b>
Prix	<b>555 000 €</b>

Serignan

Maison à vendre (34410)

Avec une vue sur la campagne et à proximité de la plage, magnifique projet immobilier situé à serignan au coeur d'un secteur résidentiel de haut standing, ce projet offre une maison sur 2 niveaux de 145 m<sup>2</sup> habitable avec une très belle pièce à vivre de 67m<sup>2</sup> exposée sud donnant sur la piscine et sur la campagne. Une suite parentale au rendez chaussée, une seconde à l'étage avec 3 autres chambres. Garage attenant. La maison sera mitoyenne par une face. Le marché de travaux offre de très belles prestations. Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au dpe nos honoraires :

## **CELINE MURRU IMMOBILIER**

1 rue du 14 juillet - 34410 SERIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

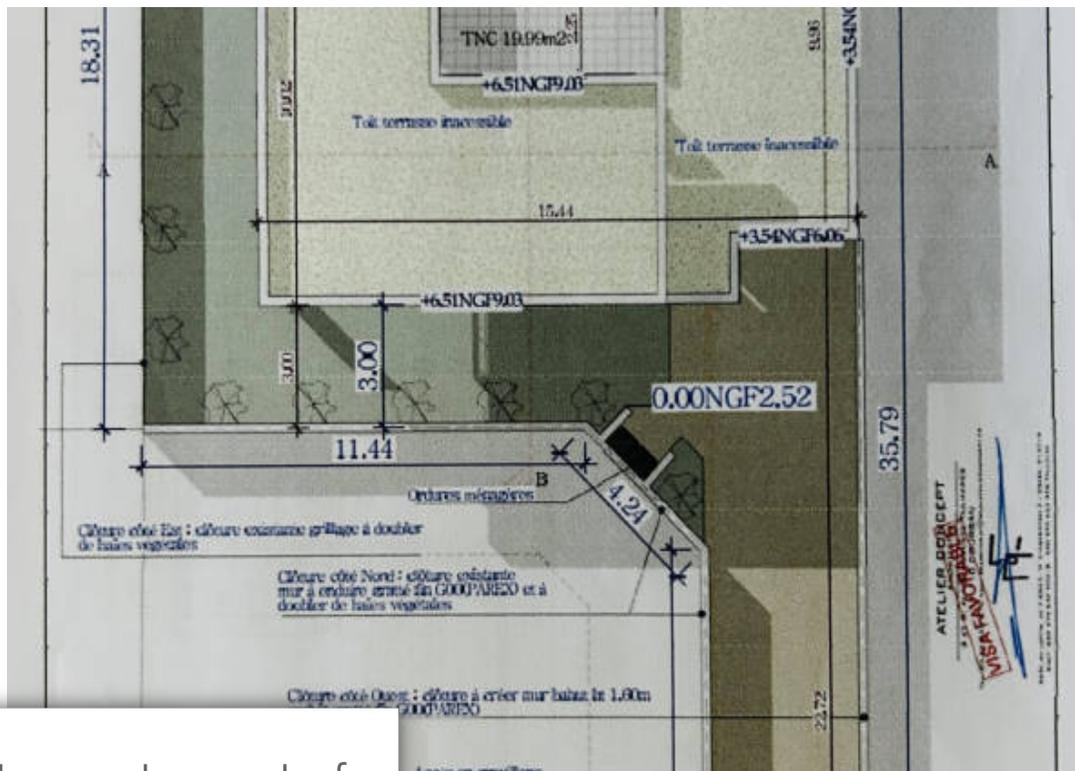


Face à une zone réservée (sans construction possible), dans un quartier pavillonnaire, en retrait de la rue.



SURFACES

SURFACE TERRAIN	406,20m <sup>2</sup>
SURFACE HABITABLE	146,90m <sup>2</sup>
SURFACE PLANCHER	143,52m <sup>2</sup>
SURFACE TAXABLE	142,00m <sup>2</sup>
EMPRISE AU SOL	150,49m <sup>2</sup>
SURFACE MISE EN ŒUVRE	24,46m <sup>2</sup>
SURFACE VITRE	26,70m <sup>2</sup>



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

Une pièce de vie avec cuisine centrale de plus de 70 m<sup>2</sup>



Une suite parentale de 18m<sup>2</sup> au RDC



Céline MURRU ARCHITECTE