



A quelques centaines de mètres de la Mer et de la Plage

Céline Mirru

Pièces	5 Pièces
Superficie	146 m²
Référence	485-CMURRU
Prix	555 000 €

Serignan

Maison à vendre (34410)

Avec une vue sur la campagne et à proximité de la plage, magnifique projet immobilier situé à serignan au coeur d'un secteur résidentiel de haut standing, ce projet offre une maison sur 2 niveaux de 145 m² habitable avec une très belle pièce à vivre de 67m² exposée sud donnant sur la piscine et sur la campagne. Une suite parentale au rendez chaussée, une seconde à l'étage avec 3 autres chambres. Garage attenant. La maison sera mitoyenne par une face. Le marché de travaux offre de très belles prestations. Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au dpe nos honoraires :

CELINE MURRU IMMOBILIER

1 rue du 14 juillet - 34410 SERIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

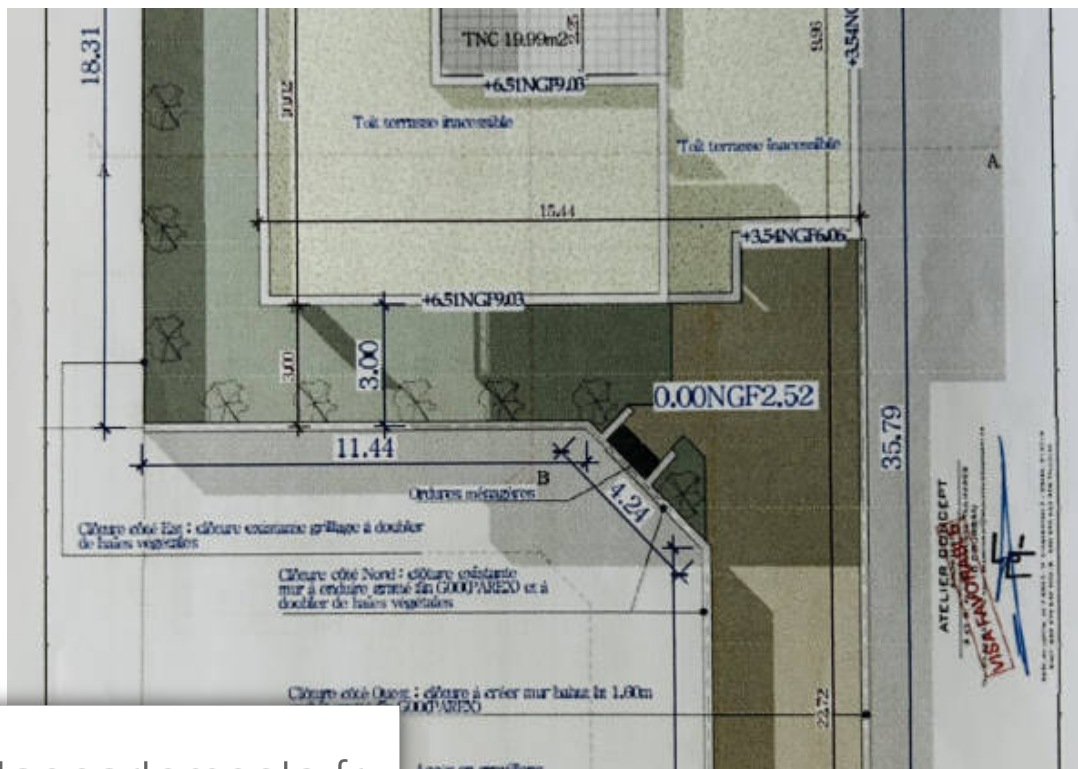


Face à une zone réservée (sans construction possible), dans un quartier pavillonnaire, en retrait de la rue.



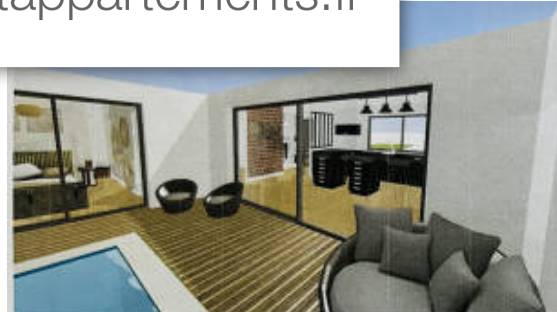
SURFACES

SURFACE TERRAIN	406,20m ²
SURFACE HABITABLE	146,90m ²
SURFACE PLANCHER	143,52m ²
SURFACE TAXABLE	142,00m ²
EMPRISE AU SOL	150,49m ²
SURFACE MISE EN ŒUVRE	24,46m ²
SURFACE VITRE VERRE	26,70m ²



www.maisonsetappartements.fr

Une pièce de vie avec cuisine centrale de plus de 70 m²



Une suite parentale de 18m² au RDC



Céline MURRU ARCHITECTE