



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>497-CMURRU</b>
Prix	<b>475 000 €</b>

Serignan

Maison à vendre (34410)

Dans un secteur résidentiel et calme, maison de plain pied avec dépendances - atelier, mobil-home et piscine. La maison bénéficie de 1 800m<sup>2</sup> de terrain clos et arboré, agrémenté d'un puits. A l'intérieur : pièce à vivre climatisée donnant sur une 2<sup>ème</sup> pièce de vie, cuisine indépendante, 2 chambres, salle d'eau, Wc. Environnement exceptionnel. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 530.00 et 830.00 €. Nos honoraires :

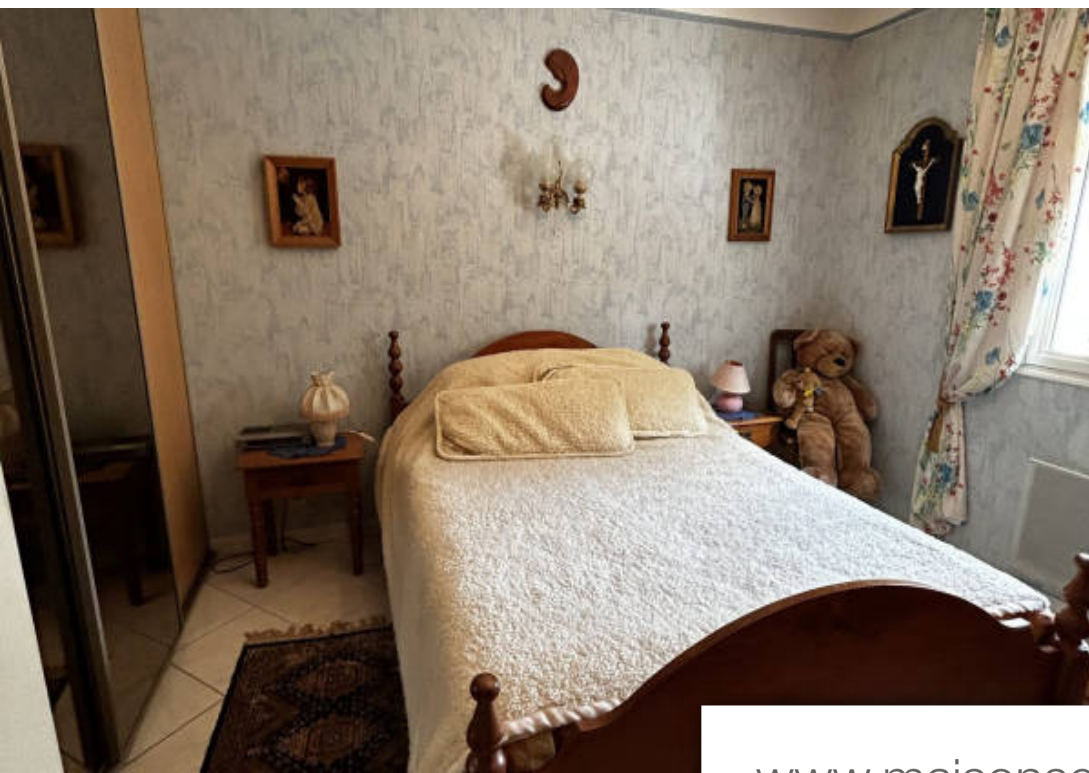
## **CELINE MURRU IMMOBILIER**

1 rue du 14 juillet - 34410 SERIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

