



Pièces	6 Pièces
Superficie	145 m²
Référence	VM1225-ETUDESTPAUL
Prix	430 000 €

Serignan

Maison à vendre (34410)

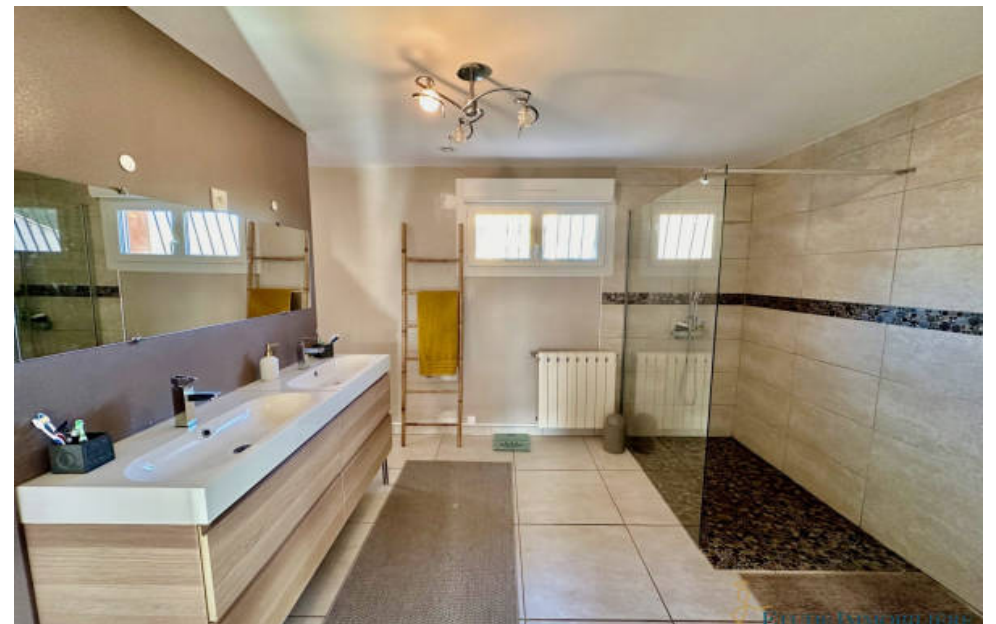
Exclusivite l'étude immobilière saint-paul a le plaisir de vous présenter sur la commune de serignan, cette magnifique villa en quatre faces sur un terrain clos de 640m2. Vous entrez par un bel espace à vivre lumineux avec une salle à manger et son plafond cathédrale, un coin salon, une cuisine semi-ouverte refaite à neuf avec son îlot central et un piano pour les amateurs de cuisine. Toujours au rez-de-chaussée la suite parentale permettant une VI de plain-pied. A l'étage vous y trouverez deux chambres supplémentaires avec rangement, une salle d'eau, un wc indépendant et une mezzanine surplombant le séjour. L'ancien garage a été aménagé en pièce avec un coin dressing, une salle d'eau avec un wc et une mezzanine, et une buanderie. La maison est équipé d'une pompe à chaleur récente (air/eau) et d'un poêle à bois pour une ambiance chaleureuse, toutes les menuiseries ont été changées fin 2023. A l'extérieur : une terrasse couverte, un coin bbq avec un point d'eau, un terrain de pétanque. Un garage d'env. 20m2 fermé et possibilité de garer des véhicules dans la propriété. Les plus : maison traditionnelle en quatre faces, beaux volumes, confort optimum et maison très bien classée avec ...

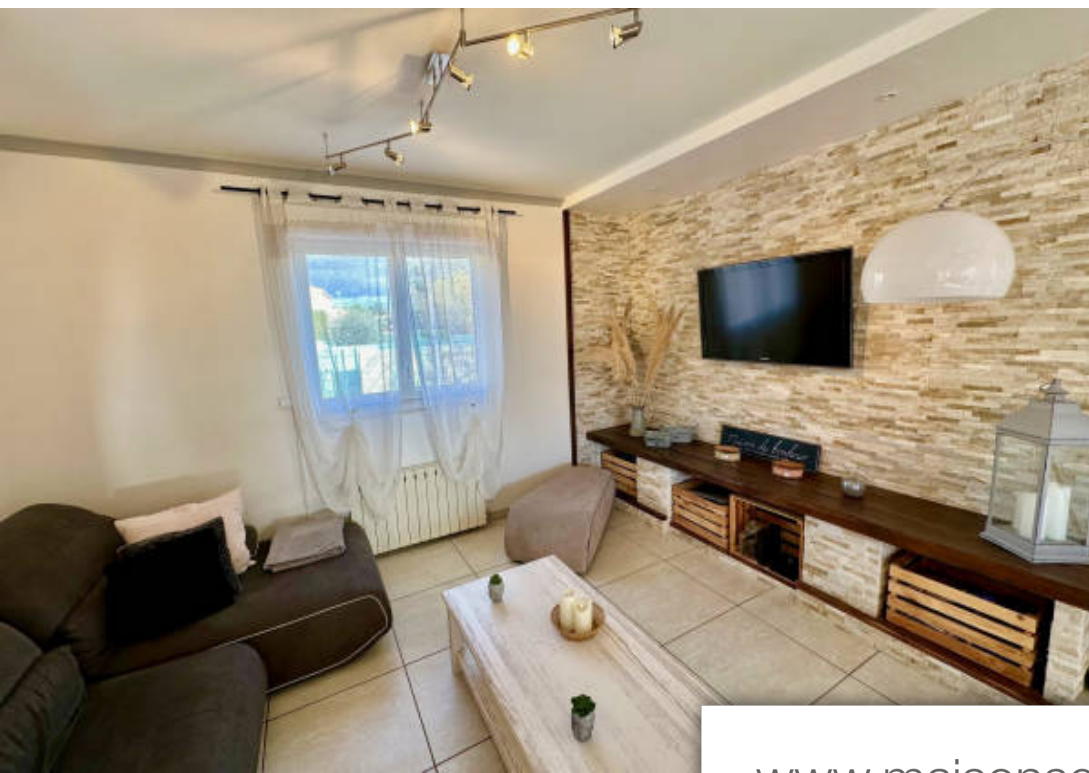
ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

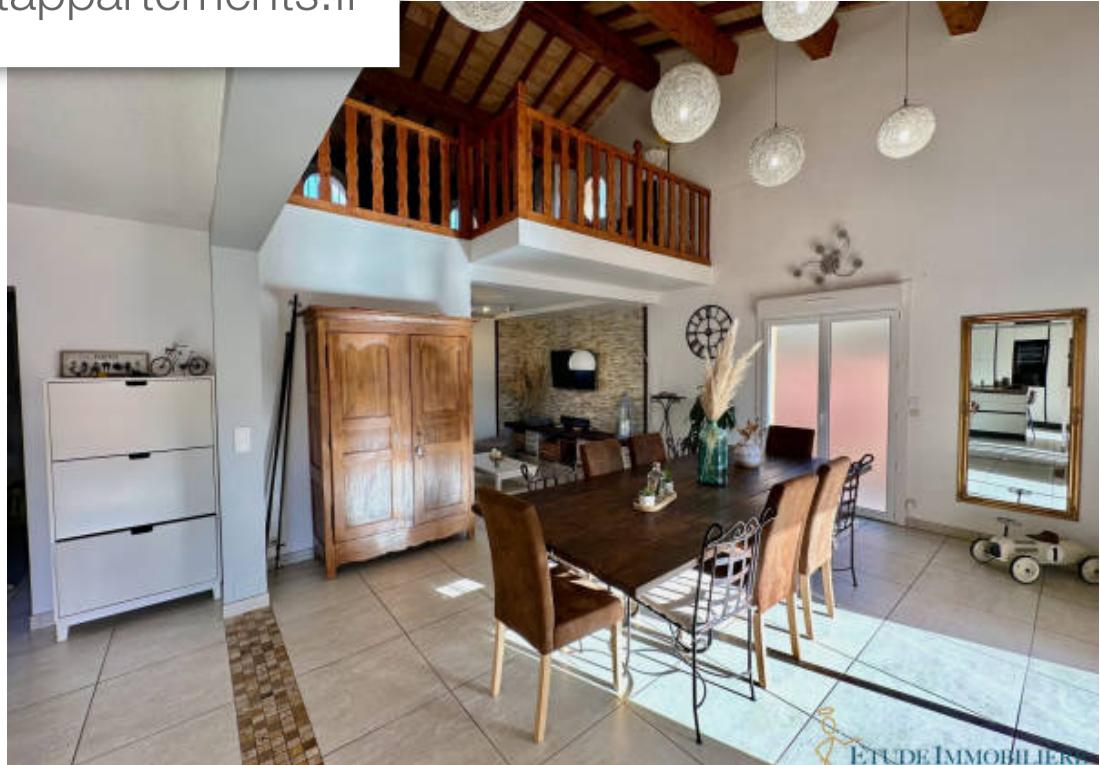
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



ETUDE IMMOBILIERE
SAINT-PAUL

ETUDE IMMOBILIERE

ETUDE IMMOBILIERE