



5 Pièces
86 m²
V80024872
Prix NC

Servoz

Maison à vendre (74310)

[offre acceptée] s0136pe vallée de chamonix-mont-blanc, au coeur du village de servoz, dans un environnement paisible et naturel, découvrez ce joli chalet de 4 chambres. Édifié en 1971 sur une belle parcelle de 1496 m² en zone ub, il offre un potentiel intéressant de rénovation ou de construction, idéal pour créer un pied-à-terre à la montagne ou une résidence principale dans un cadre apaisant. Le rez-de-chaussée se compose d'une pièce de vie lumineuse avec cheminée, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains et d'un w. C séparé. À l'étage, vous trouverez deux belles chambres sous toiture, un coin nuit avec cloison amovible et un point d'eau. Au sous-sol, une cave représentant environ un tiers de la surface au sol abrite un espace buanderie/chaufferie ainsi qu'un cellier. Depuis le séjour, vous profiterez d'un accès au balcon exposé sud-est, sans vis à vis, offrant une vue dégagée sur le mont-blanc. En dépendances : un mazot indépendant avec électricité et chauffage, parfait pour accueillir famille ou amis, ainsi que trois places de stationnement privatives. À seulement quelques pas du centre du village, ce bien conviendra parfaitement à ceux qui recherchent ...

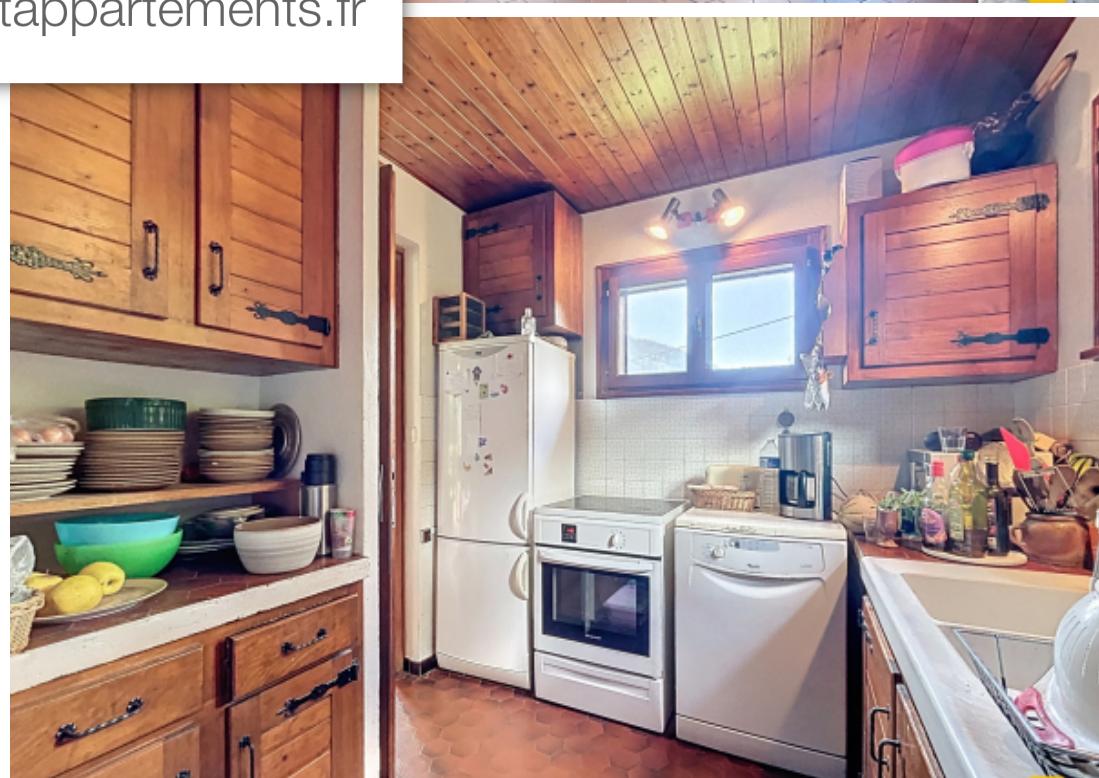
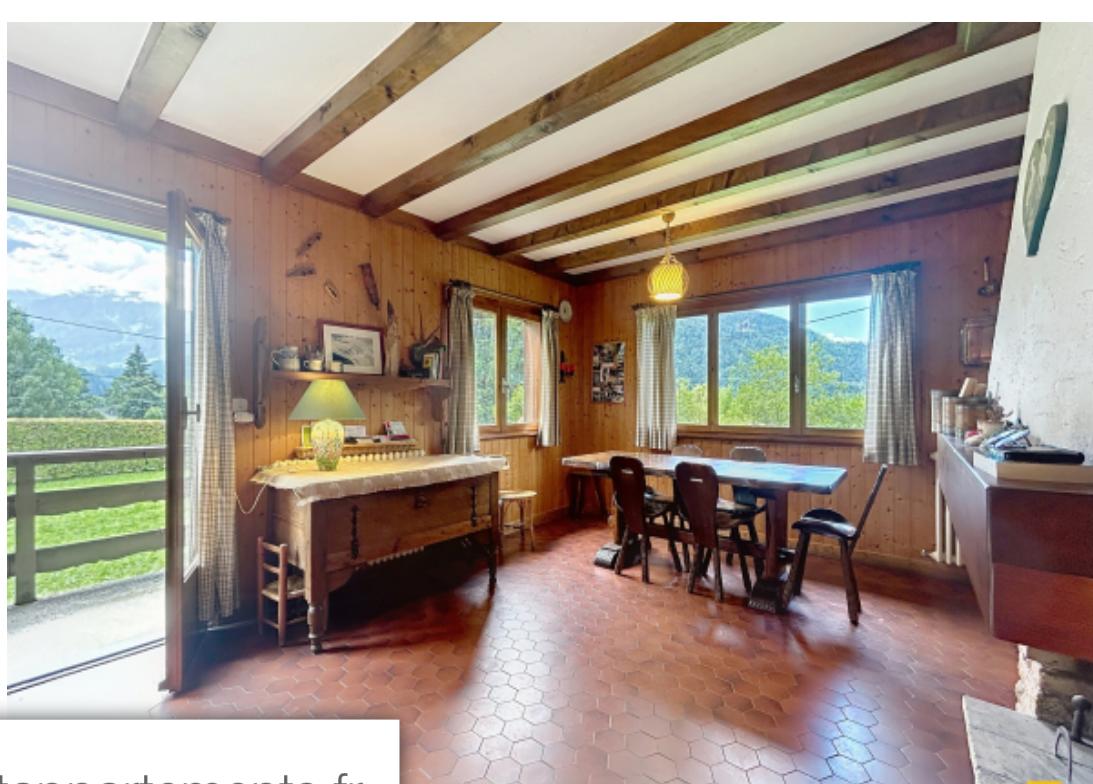
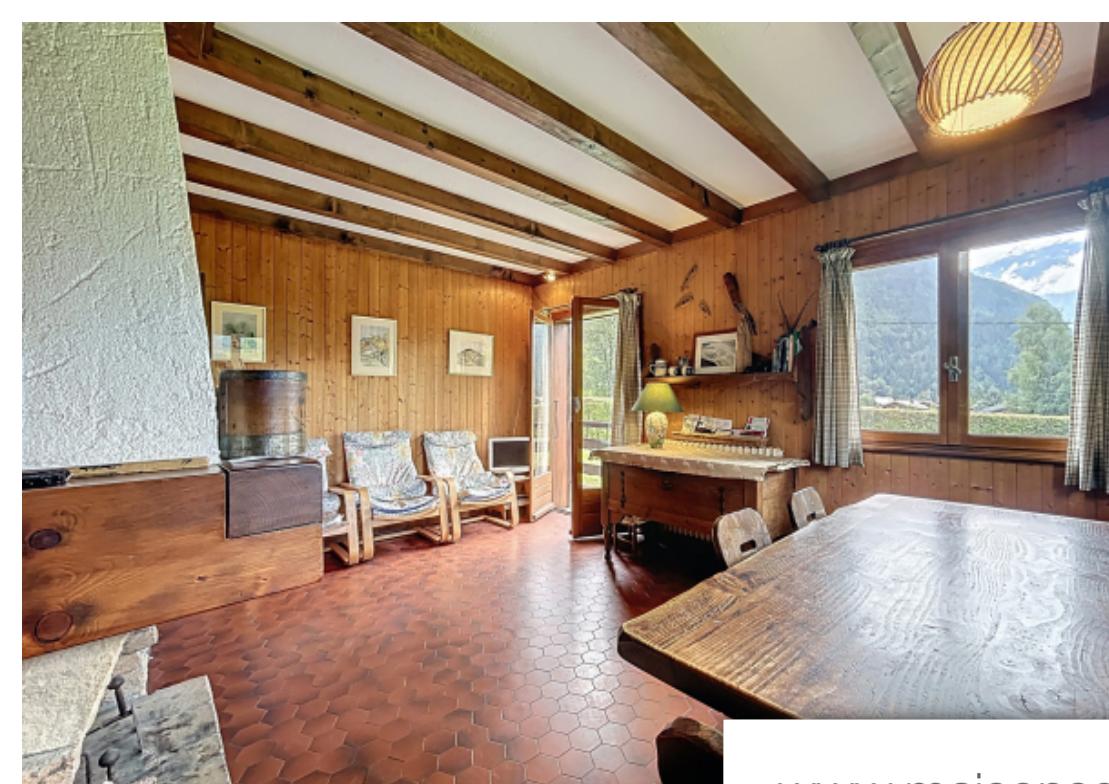


PEAK CHEVALLIER IMMOBILIER

37 Place Balmat - 74400 CHAMONIX-MONT-BLANC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



www.maisonsetappartements.fr