



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>165 m²</b>
Référence	<b>9991C</b>
Prix	<b>1 245 000 €</b>

Sète

Maison à vendre (34200)

Située sur les hauteurs du Mont Saint Clair à Sète, cette maison construite à la fin des années 60 / début 70 par Pierre Brugvin, architecte de référence du secteur, s'inscrit dans un style traditionnel, caractéristique de cette période, offrant une base saine et pérenne. L'un des atouts majeurs de cette propriété réside dans son implantation sur une parcelle plate de 1 560 m<sup>2</sup>, un critère rare et particulièrement recherché sur le Mont Saint Clair. L'accès à la maison est simple et direct, sans contraintes de voirie, et un arrêt de bus se situe à proximité immédiate, permettant de rejoindre facilement le centre-ville, les plages et les commodités, un véritable confort au quotidien. La position dominante de la maison lui confère une vue spectaculaire et totalement dégagée sur la mer et la ville de Sète. Le panorama est saisissant et offre, par temps clair, des perspectives lointaines jusqu'au phare de l'Espiguette, au Mont Ventoux et au Pic Saint-Loup. Cette vue, omniprésente depuis les principaux espaces de vie et les extérieurs, constitue l'âme même de la propriété et un privilège rare. Les espaces extérieurs sont particulièrement attractifs, avec une piscine et sa plage ...

## L'ADRESSE - AGENCE DE LA CORNICHE

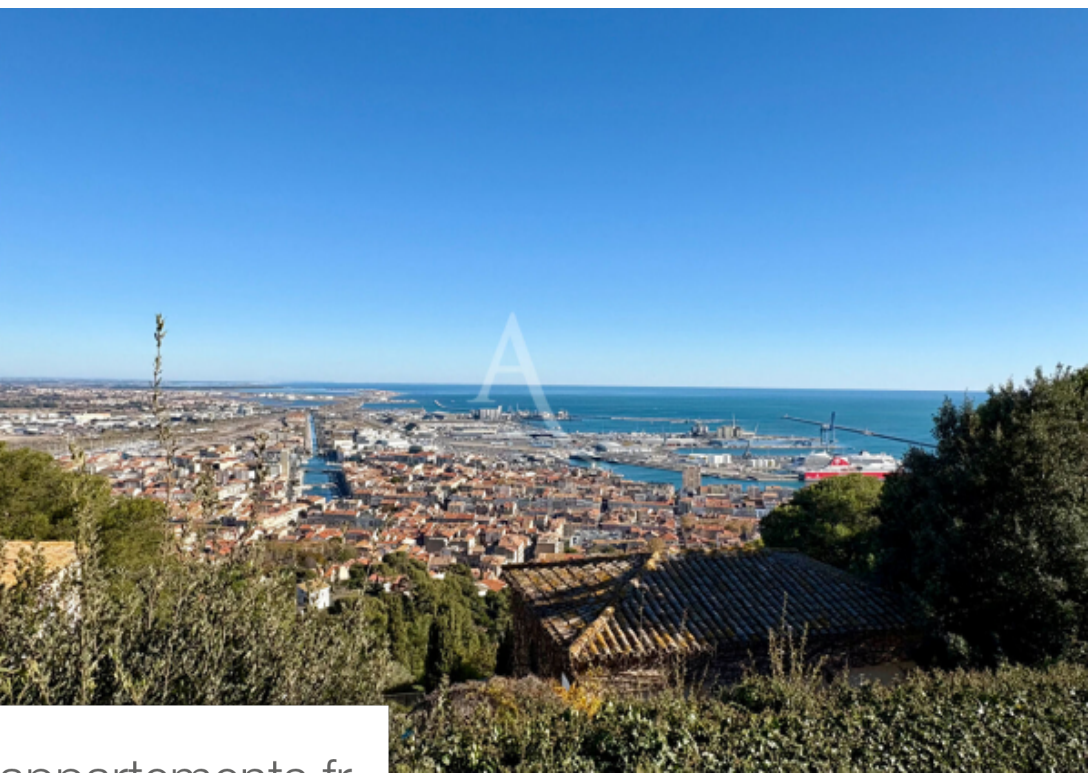
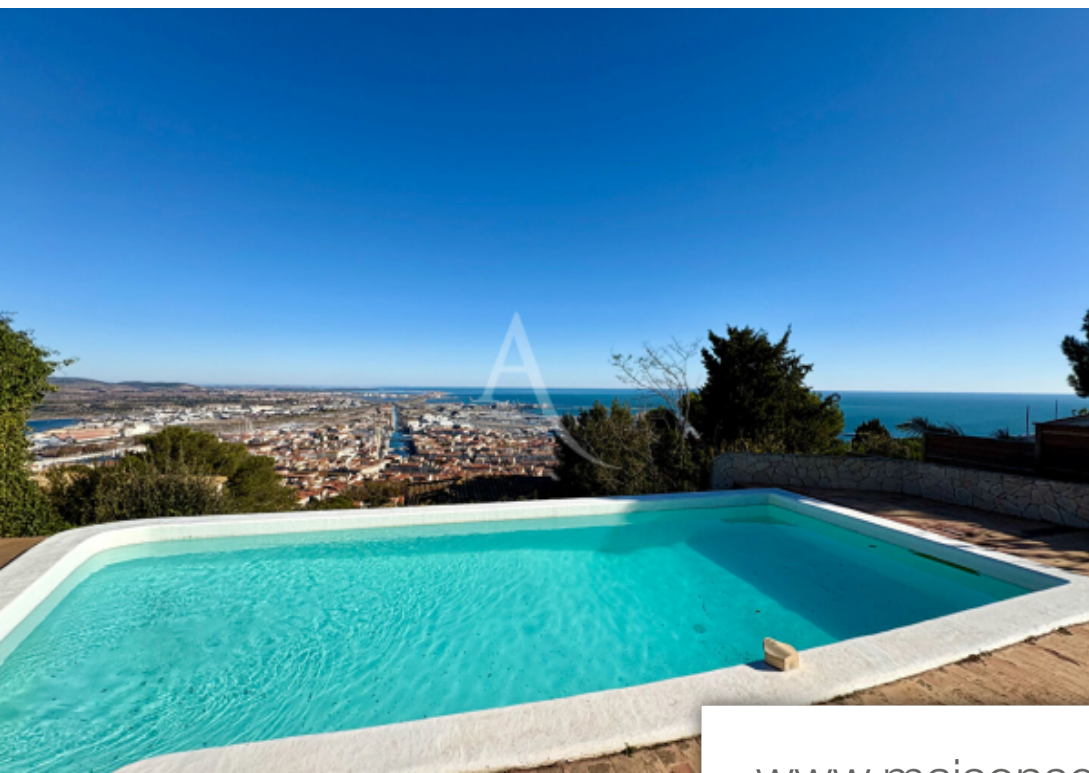
1481 promenade Marechal Leclerc - 34200 SÈTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

