



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM3134-NAVILIA</b>
Prix	<b>555 000 €</b>

Sigean

Maison à vendre (1 1 1 30)

Sur 1650 m<sup>2</sup> de terrain, belle villa atypique de plain pied proche de toutes commodités. Elle offre un ensemble séjour salon très lumineux épuré et élégant doté d'une cuisine équipée neuve d'une cheminé avec insert, belle suite parentale, arrière cuisine et toilette séparé. Le Côté nuit , un palier desservant 3 chambres avec placards , salle de bains avec douche et baignoire, wc séparé. Climatisation réversible, chauffage gaz de ville. Placé dans un écrin de verdure, piscine , abri télescopique , pool house, potager et forage. Jardin avec de belles plantations. Garage et Dépendance. Salle de sport. Le plus un appartement t2 de 36 m<sup>2</sup>. Villa au coeur d'un bel environnement au calme et sans vis à vis proche du centre ville! Honoraires inclus de 4.72% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 530 000 €. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2023 : entre 1020.00 et 1460.00 €. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www.Georisques.Gouv.Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## NAVILIA IMMOBILIER

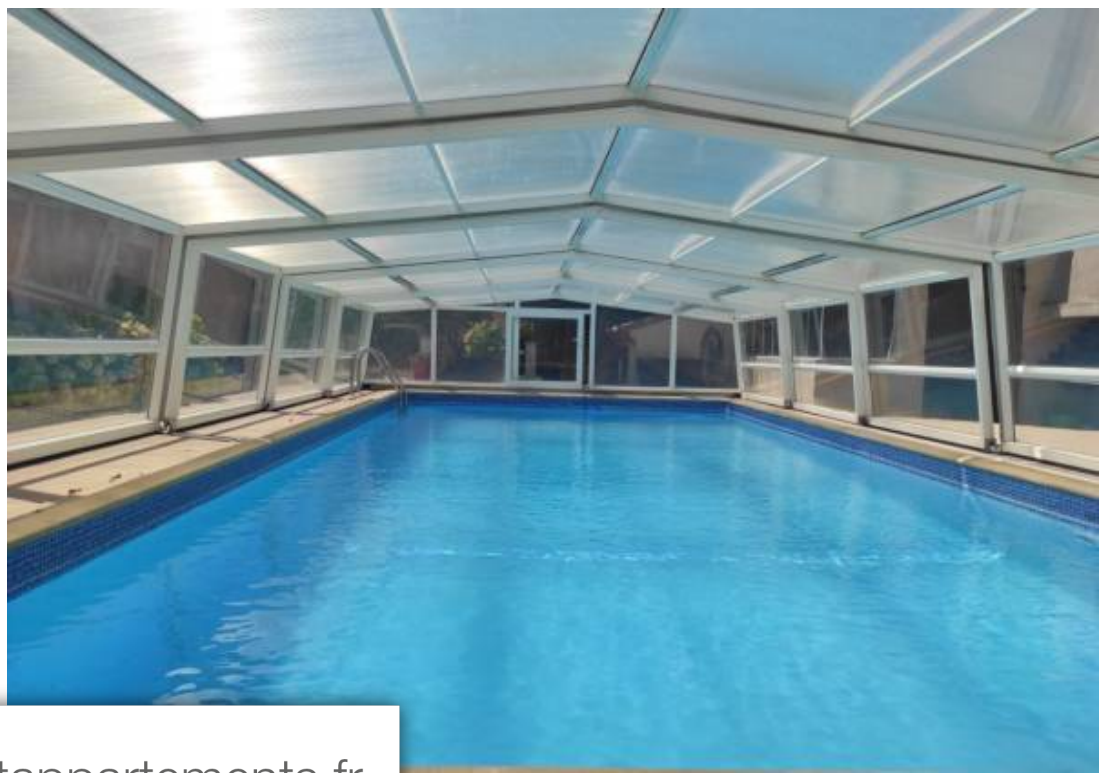
112 boulevard du front de mer - 11210 PORT-LA-NOUVELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

