



Pièces	4 Pièces
Superficie	93 m²
Référence	VM3149-NAVILIA
Prix	258 000 €

Sigean

Maison à vendre (1 1 1 30)

Quartier résidentiel - sur 3 faces, en angle de rue, villa de plain pied T4 avec jardin et garage sur 410 m² de terrain. 92.50m² de superficie habitable comprenant un ensemble séjour salon avec cheminée à insert , cuisine équipée donnant sur terrasse à l'abri des regards. Trois chambres avec placards, deux salles d'eau et wc séparé. peintures neuves, double vitrage, portail électrique. Agréable véranda très ensoleillée en toute saisons. Laissez-vous séduire par cette belle villa, c'est une opportunité. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 780.00 et 1130.00 €.
Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

NAVILIA IMMOBILIER

112 boulevard du front de mer - 11210 PORT-LA-NOUVELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

