



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>113 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM3165-NAVILIA</b>
Prix	<b>278 000 €</b>

Sigean

Maison à vendre (11130)

Dans un quartier résidentiel proche de toutes commodités, agréable villa T4 avec jardin, cave et piscine hors-sol sur 300m<sup>2</sup> de terrain. 113 m<sup>2</sup> de superficie habitable comprenant en rez-de-chaussée une entrée desservant salle à manger cuisine équipée, puis séparément un salon donnant sur une terrasse avec un accès direct à la piscine. Une chambre et salle d'eau et wc séparé. A l'étage : Une mezzanine avec rangement, deux chambres avec salle de bains et wc. Climatisation réversible, volets roulants électriques et bois, piscine, stationnement aisé. Etat impeccable; Maison parfaite pour une famille à proximité immédiate du collège et ses commerces. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat A  
Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 620.00 et 900.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

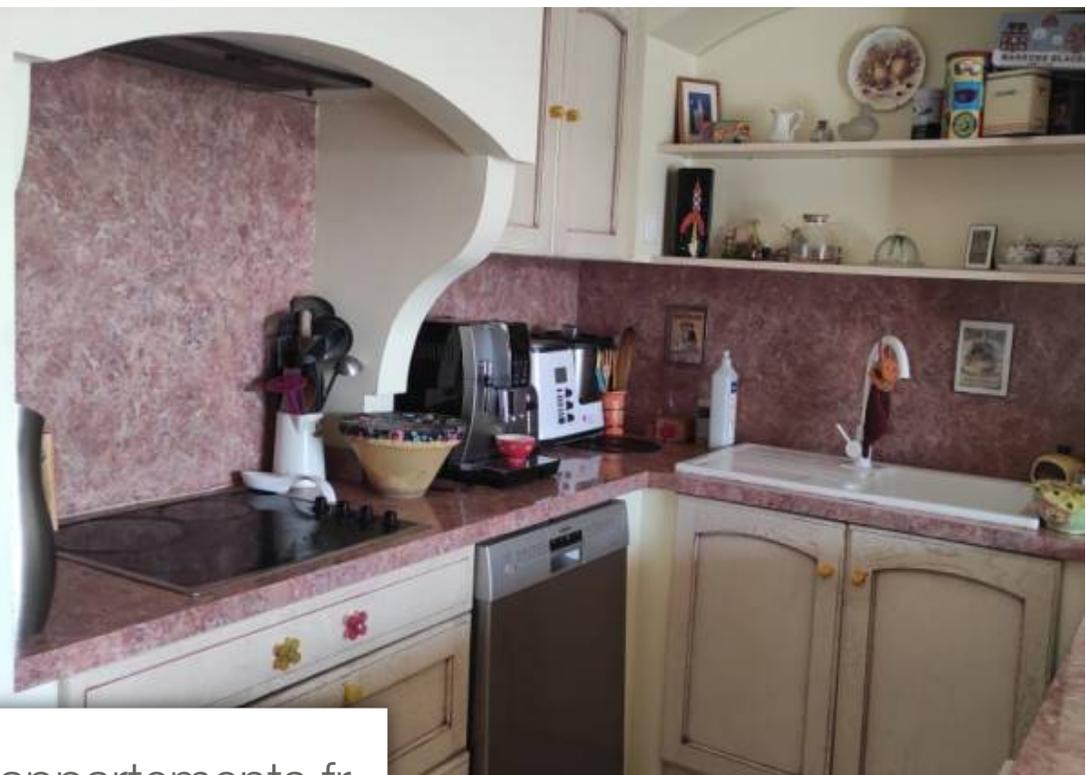
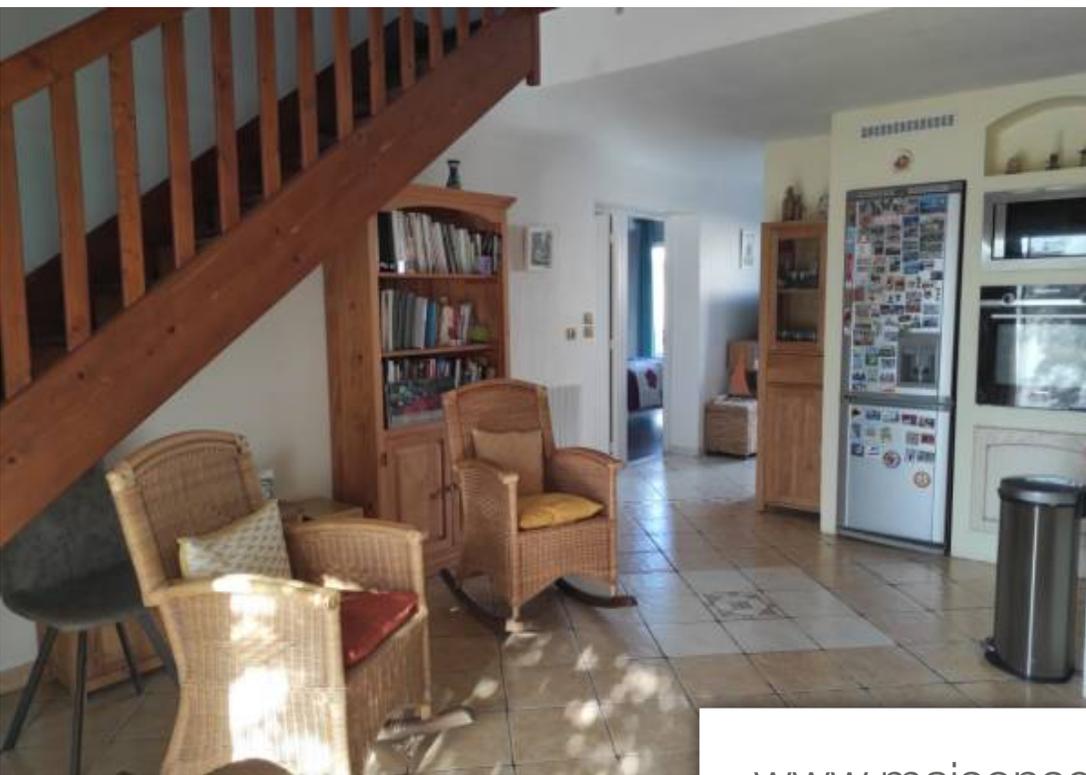
## NAVILIA IMMOBILIER

112 boulevard du front de mer - 11210 PORT-LA-NOUVELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

