



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM3138-NAVILIA</b>
Prix	<b>260 000 €</b>

Sigean

Maison à vendre (11130)

Coquette maison de plain pied avec garage dans un quartier calme proche de toutes commodités. Un ensemble séjour salon cuisine équipée donnant sur une terrasse très ensoleillée. Côté nuit, nous avons trois chambres dont une avec placard, salle d'eau avec douche à l'italienne et wc séparé. Climatisation réversible, chauffe eau thermodynamique. Etat impeccable Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie A, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 329.00 et 445.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

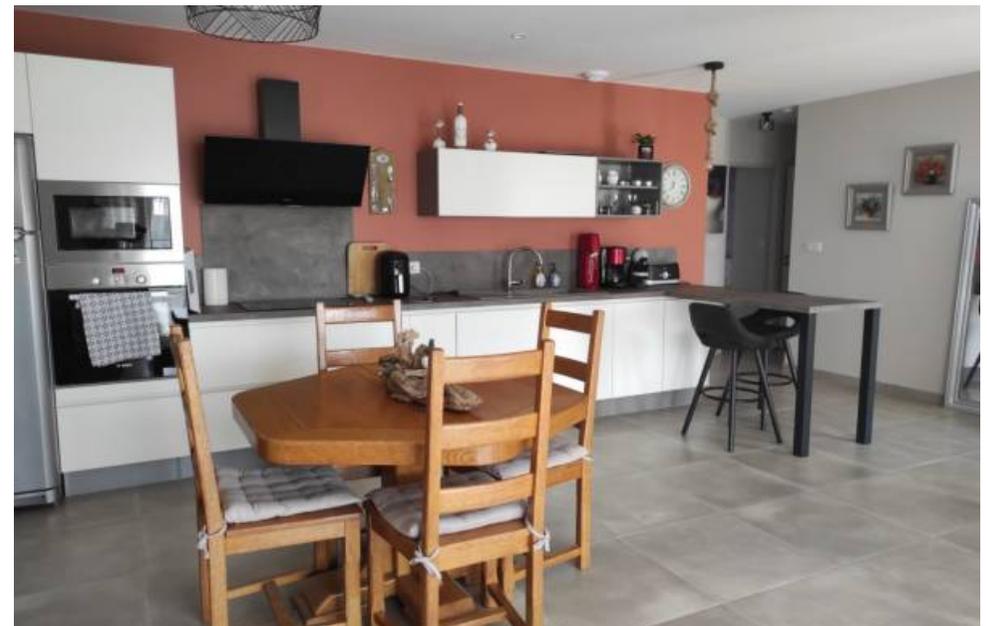


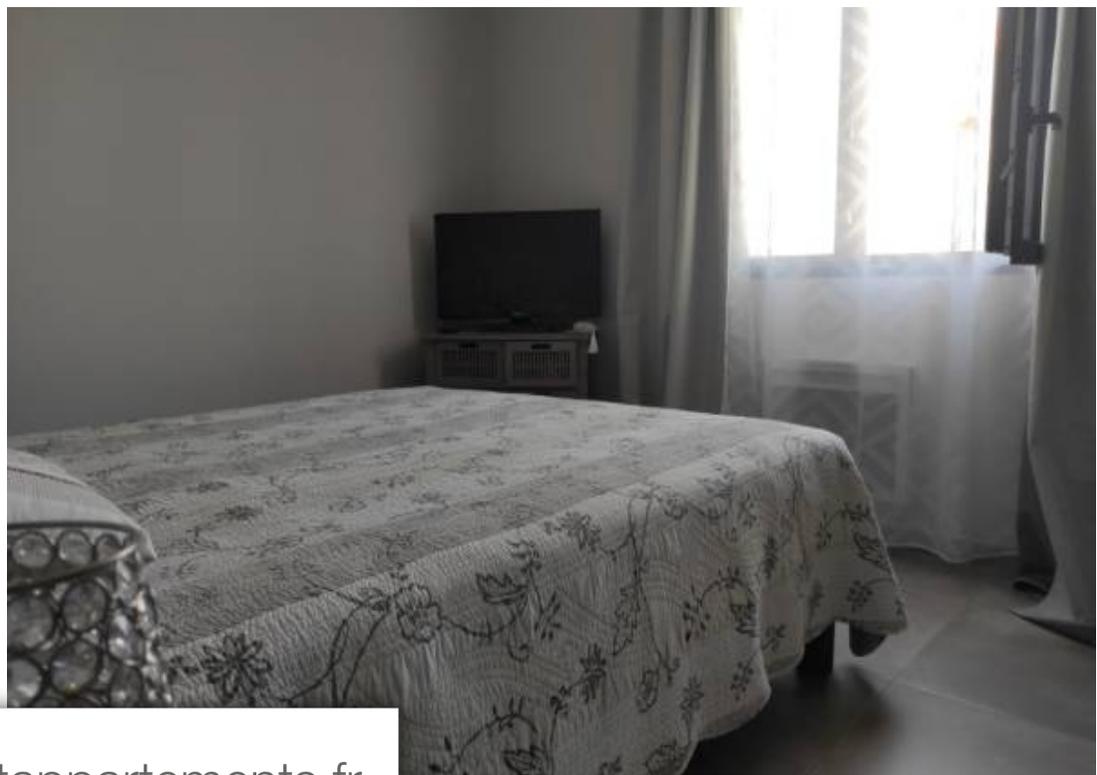
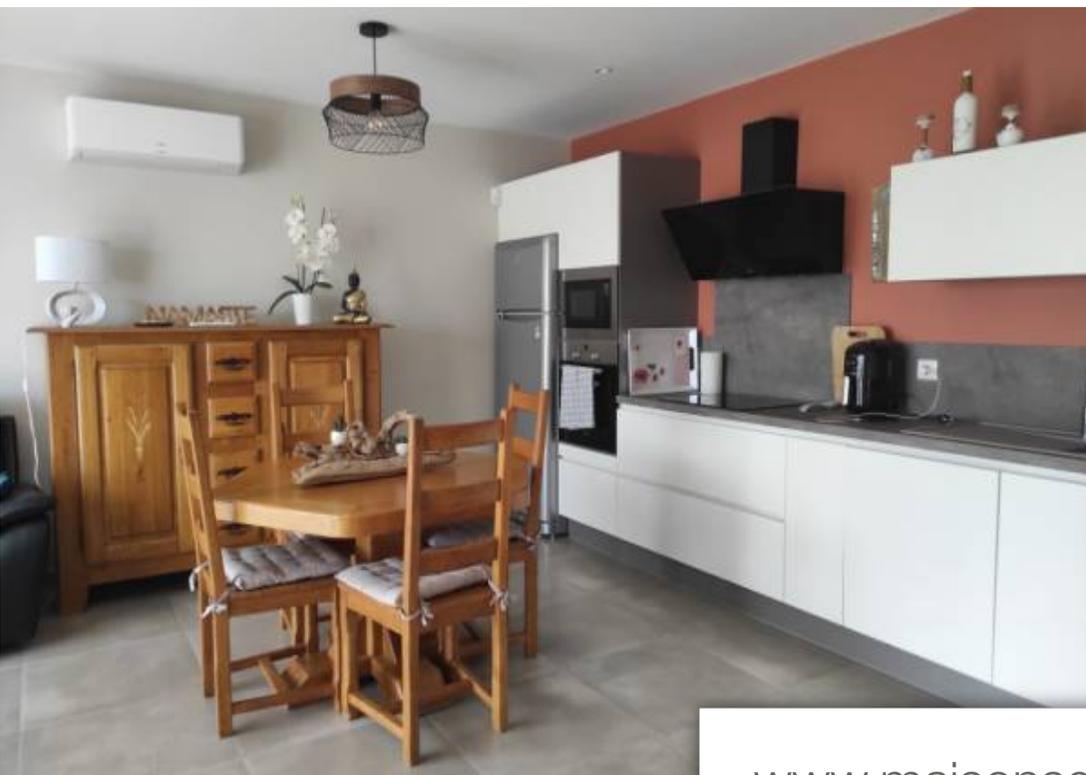
## NAVILIA IMMOBILIER

112 boulevard du front de mer - 11210 PORT-LA-NOUVELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

