



Pièces	4 Pièces
Superficie	103 m²
Référence	VM3185-NAVILIA
Prix	310 000 €

Sigean

Maison à vendre (11130)

Sur 804m² de terrain, Coquette villa de plain pied de 103m² de superficie habitable , 4 faces avec garage située dans un quartier calme proche de toutes commodités. Elle se compose d'une entrée desservant une cuisine équipée séparée puis un ensemble très lumineux séjour salon donnant sur une belle véranda, aucun vis à vis. Le côté nuit comprend 3 chambres, une salle d'eau wc séparé. Possibilité de stationner camping-car, plusieurs véhicules ou bateau. Etat impeccable. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 900.00 et 1290.00 €. Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



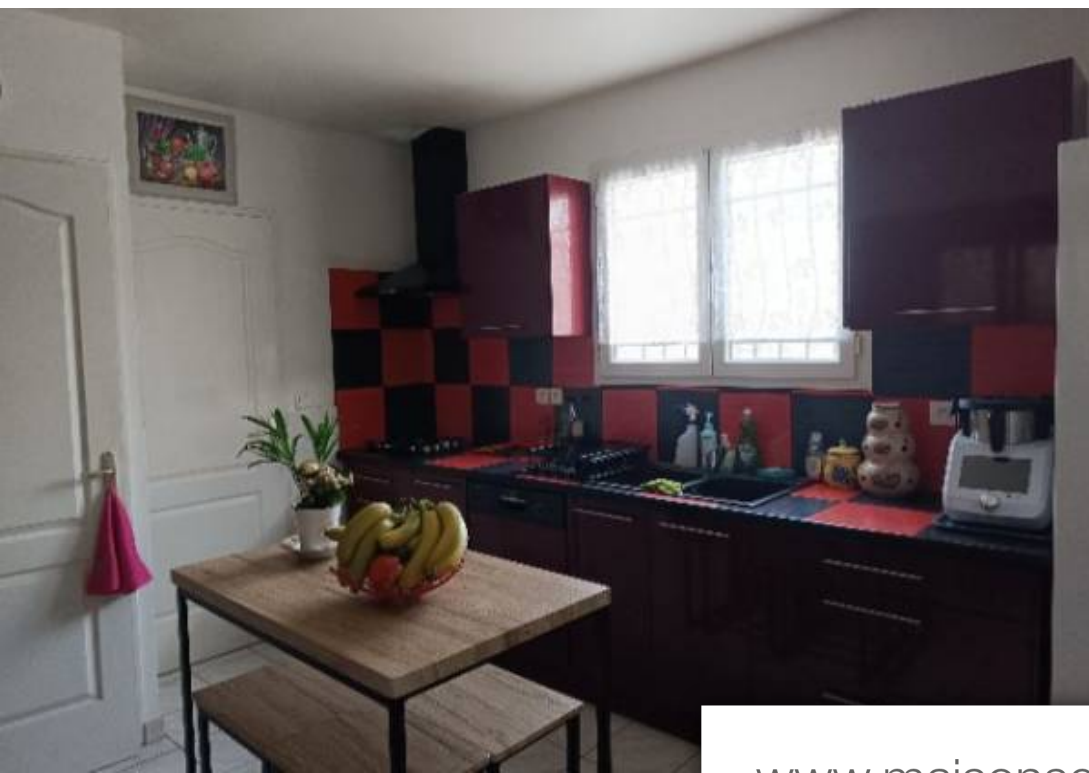
NAVILIA IMMOBILIER

112 boulevard du front de mer - 11210 PORT-LA-NOUVELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

