



Sigean

Maison à vendre (11130)

Pièces	3 Pièces
Superficie	60 m²
Référence	VM3191-NAVILIA
Prix	260 000 €

Maison de pêcheur au coeur d'un très bel environnement au calme en bout de côte sauvage, vue exceptionnel sur les étangs. Rare et atypique pour cette maison qui possède en RDC une entrée par une véranda donnant sur un hall desservant deux chambres, une salle d'eau et wc indépendant. A l'étage: nous avons un ensemble séjour salon avec une cheminée ouverte de belle taille puis une cuisine équipée indépendante. Le plus : un emplacement de stationnement véhicule sur le devant de la maison et l'accès à un ponton en usufruit appartenant au domaine maritime. Laissez vous séduire par cette belle vue sur les étangs et le calme environnant ! double vitrage, rafraichissements et quelques travaux à prévoir (électricité, peintures,...) Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2020 : 646.00 €. Date de réalisation du DPE : 02 09 2020 Nos honoraires : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

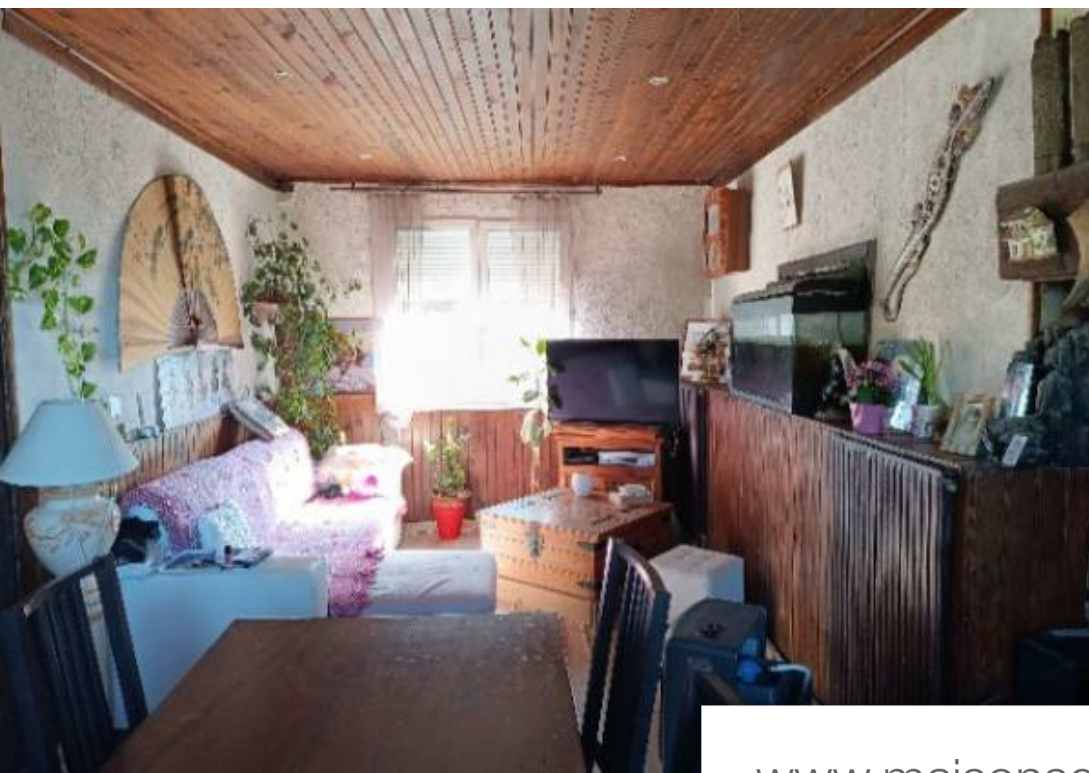
NAVILIA IMMOBILIER

112 boulevard du front de mer - 11210 PORT-LA-NOUVELLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

