



Superficie	1200 m <sup>2</sup>
Référence	AIX-5257-PT
Prix	1 100 000 €

Sisteron

Maison à vendre (04200)

Cette propriété exceptionnelle à vendre de 7 pièces et 800 m<sup>2</sup> est nichée dans un cadre verdoyant, à seulement 10 minutes de Sisteron et des principaux axes routiers. Avec près de 5 hectares de terrain et 1200 m<sup>2</sup> de bâtiments, dont des écuries, elle offre un potentiel unique dans la région. La partie résidentielle, d'une superficie de plus de 200 m<sup>2</sup>, se distingue par ses prestations de qualité. Elle comprend une spacieuse pièce de vie, 3 chambres, une suite parentale, une mezzanine, un bureau, une buanderie, un cellier, une salle d'eau et des toilettes séparées. De plus, un second appartement d'environ 80 m<sup>2</sup> est en cours de finition pour accueillir vos invités. Une section dédiée au public propose diverses infrastructures telles qu'une salle de restaurant, une cuisine professionnelle, un musée, une grande salle et deux salles de projection. Ces espaces offrent de multiples possibilités d'aménagement pour diverses activités. Idéalement située pour le développement d'une exploitation agricole ou touristique, cette ancienne ferme pédagogique, certifiée bio, peut être reprise en l'état grâce à ses installations, son mobilier et son sentier de découverte longeant la propriété. Niché ...

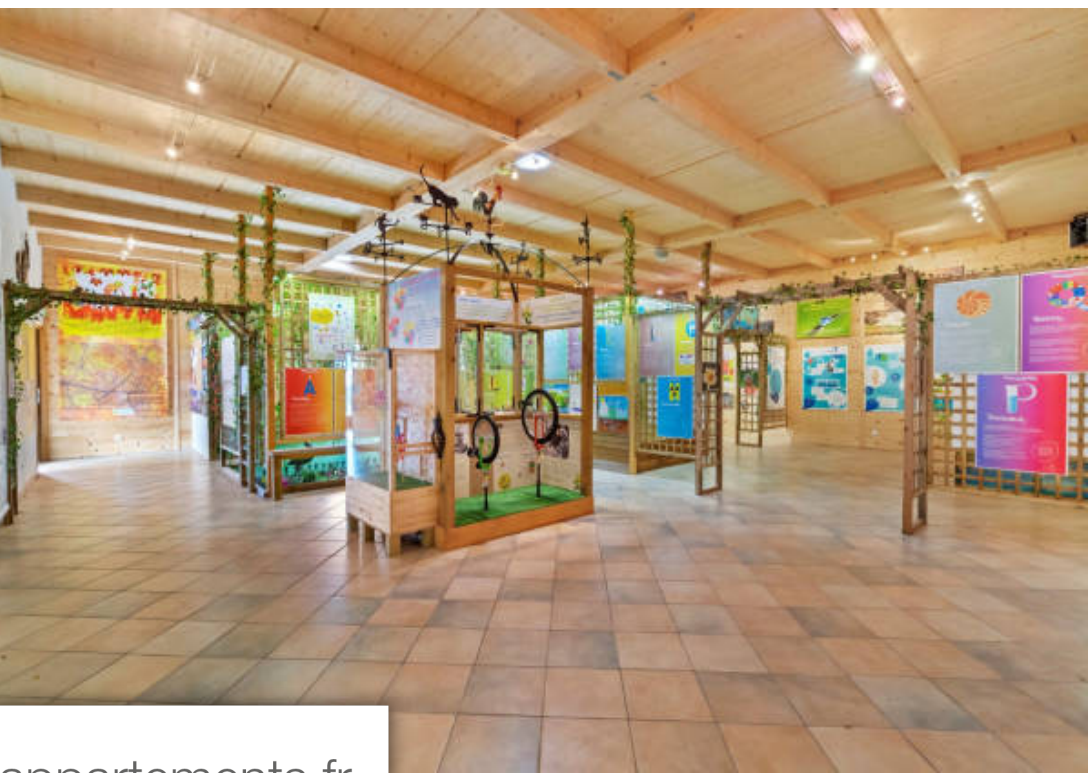
## **EMILE GARCIN AIX & MARSEILLE-LITTORAL**

1 rue du 4 Septembre - 13100 AIX-EN-PROVENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

