



Pièces	2 Pièces
Superficie	59 m²
Référence	25
Prix	189 000 €

Six-Fours-les-Plages

Maison à vendre (83140)

Gabriele immobilier vous présente en exclusivité à six fours les plages dans un quartier recherché, vente de la nue propriété d'un charmant appartement de type 2 au calme absolu et lumineux dans petite copropriété. L'appartement est composé d'une cuisine indépendante, d'un séjour donnant sur une superbe terrasse de 38m² exposée sud, une salle de bain, wc séparé, une chambre donnant sur une véranda avec accès sur la terrasse. Enfin une cave ainsi que la jouissance d'un emplacement de stationnement complètent ce bien. Profiter d'une réduction immédiate de 37% par rapport à la valeur du bien en pleine propriété estimée à 300 000 euros. Développer son patrimoine sans risque, sans gestion locative et sans frais d'entretien. En effet, pendant la période d'occupation par un homme de 71 ans, l'investisseur ne supporte aucune contrainte, les travaux d'entretien et la taxe foncière restant à la charge du vendeur. Occuper le bien ou en tirer des revenus locatifs réguliers au terme du contrat ou par rachat de l'usufruit. Devenir plein propriétaire, au terme du contrat. L'acquéreur aura la liberté d'anticiper sa transmission à moindre coût avec des droits de mutation réduits. L'achat ...

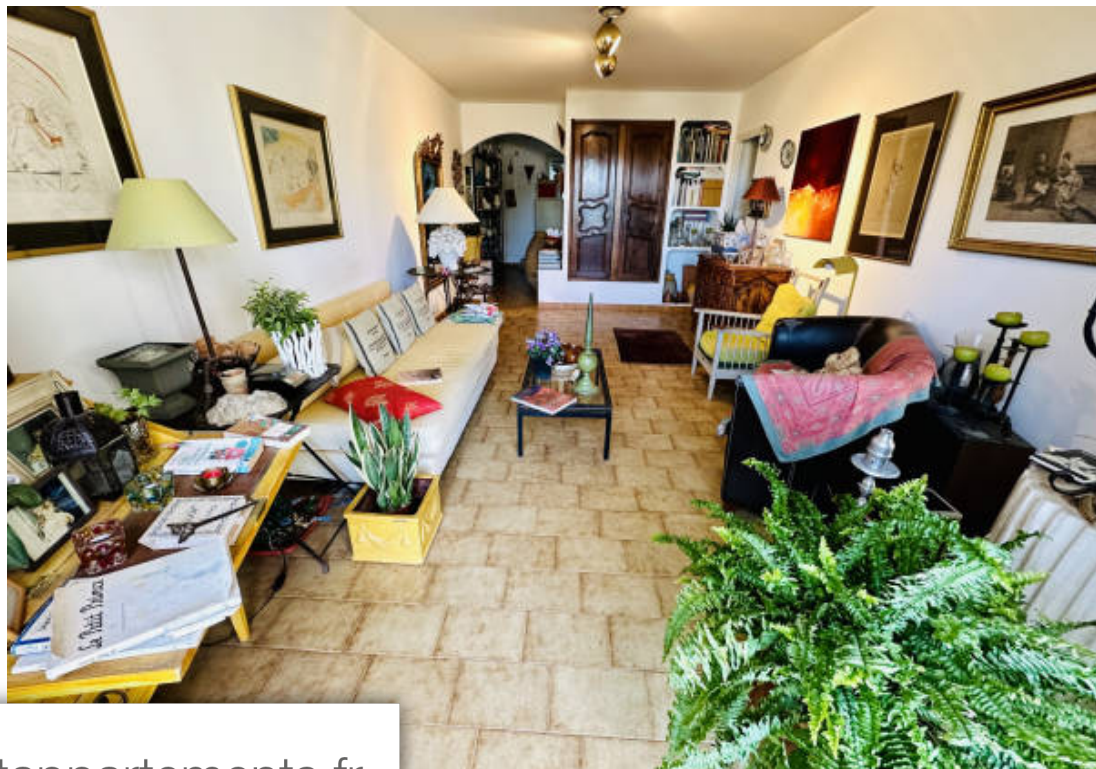
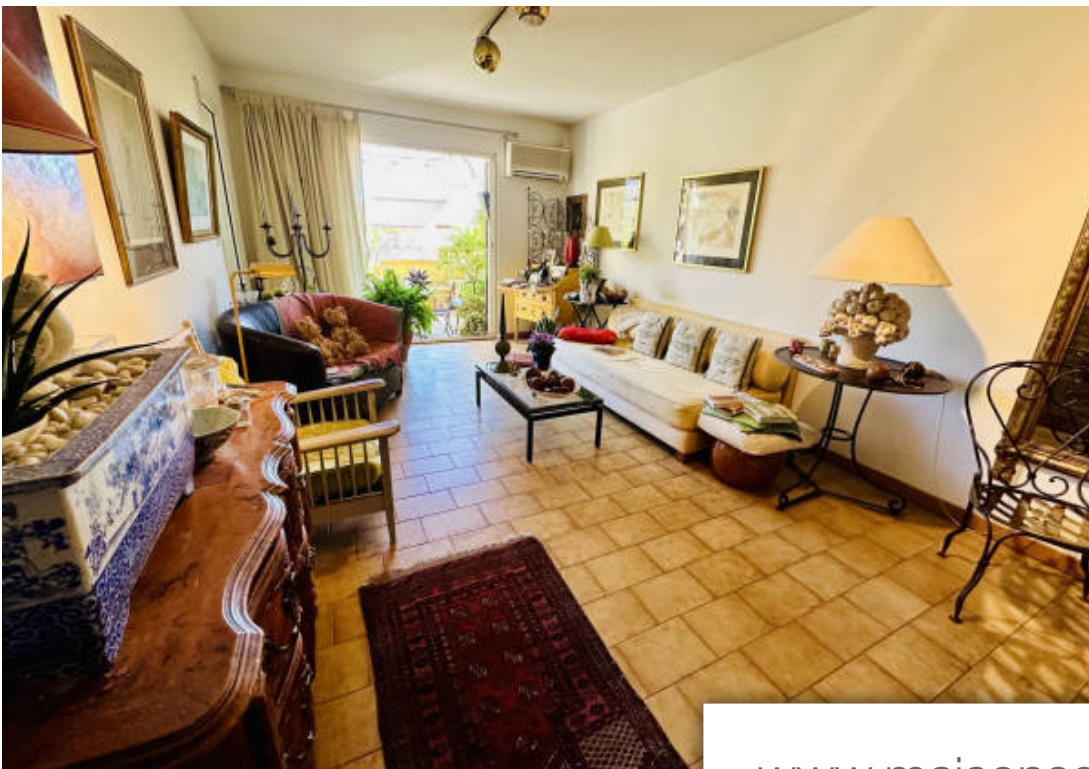
GABRIELE IMMOBILIER

48 avenue Vincent Picareau bat C - 83140 SIX-FOURS-LES-PLAGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

