



Pièces	6 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	SR1-050
Prix	1 940 000 €

Soorts-Hossegor

Maison à vendre (40150)

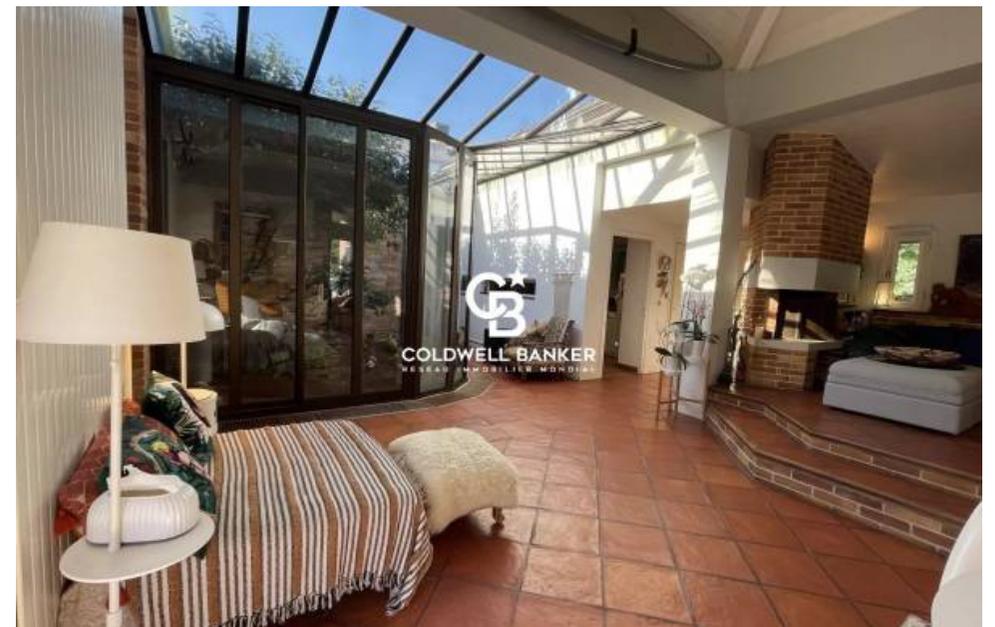
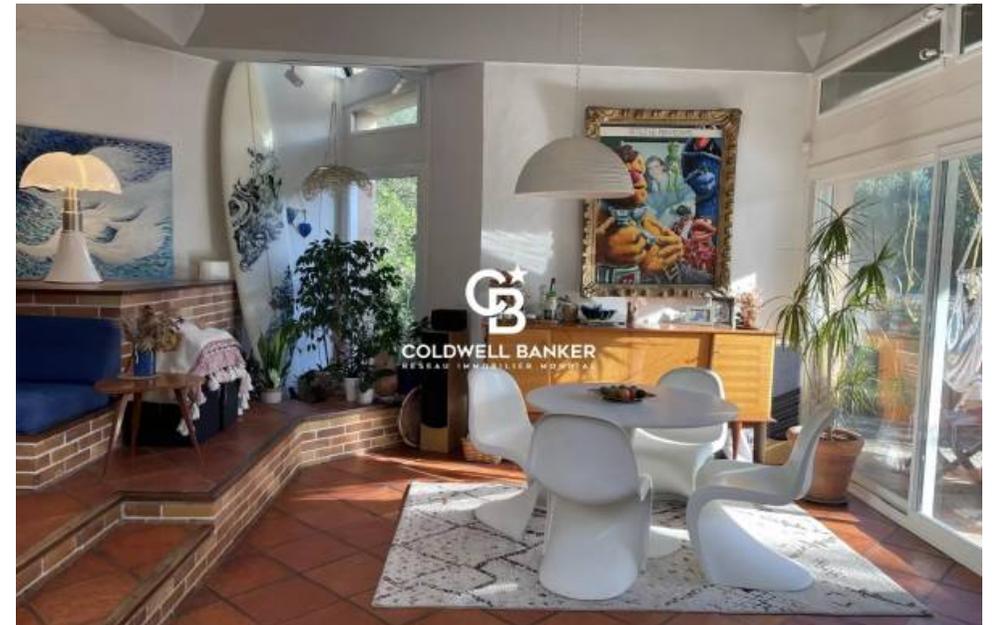
Charmante maison d'architecte, des années 70, entièrement de plein-pied, avec un patio intérieur vitré. La maison se compose d'une spacieuse pièce de VI d'environ 45m², d'une suite parentale équipée d'une salle de bain et d'un dressing, de deux autres chambres, d'un bureau et d'une salle de douche. Une section de la maison peut être isolée et louée indépendamment grâce à une deuxième pièce de VI avec kitchenette et accès indépendant. Profitez d'une belle exposition sud/sud-ouest. Le terrain offre la possibilité d'installer une piscine, et une surélévation de la propriété est également envisageable. Prix de vente 1 940 000 euros honoraires agence inclus et à la charge vendeur. Dossier de diagnostic effectué le 23/01/2024 dpe 180 (D) ges 6 (b) estimations des couts annuels d'énergie du logement entre 1320€ et 1840€ agent commercial indépendant johanna arriaursac : 511313975 rcp: aci27369 retrouvez tous nos biens sur immobales informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques. Gouv. Fr

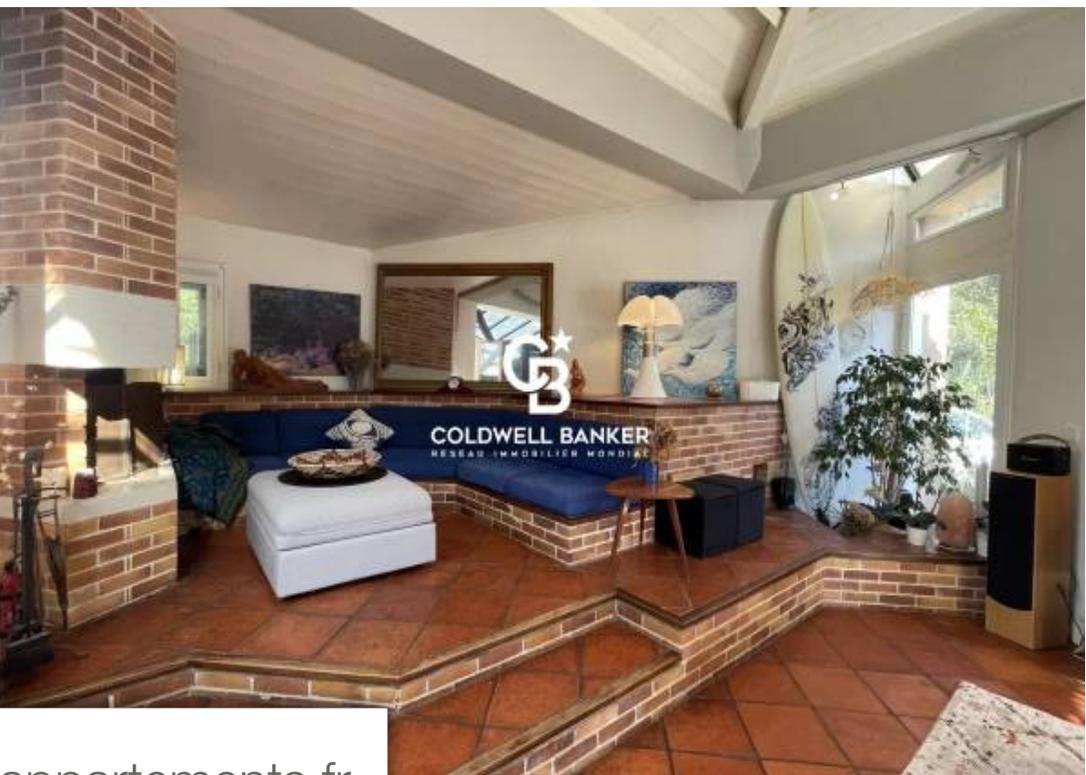
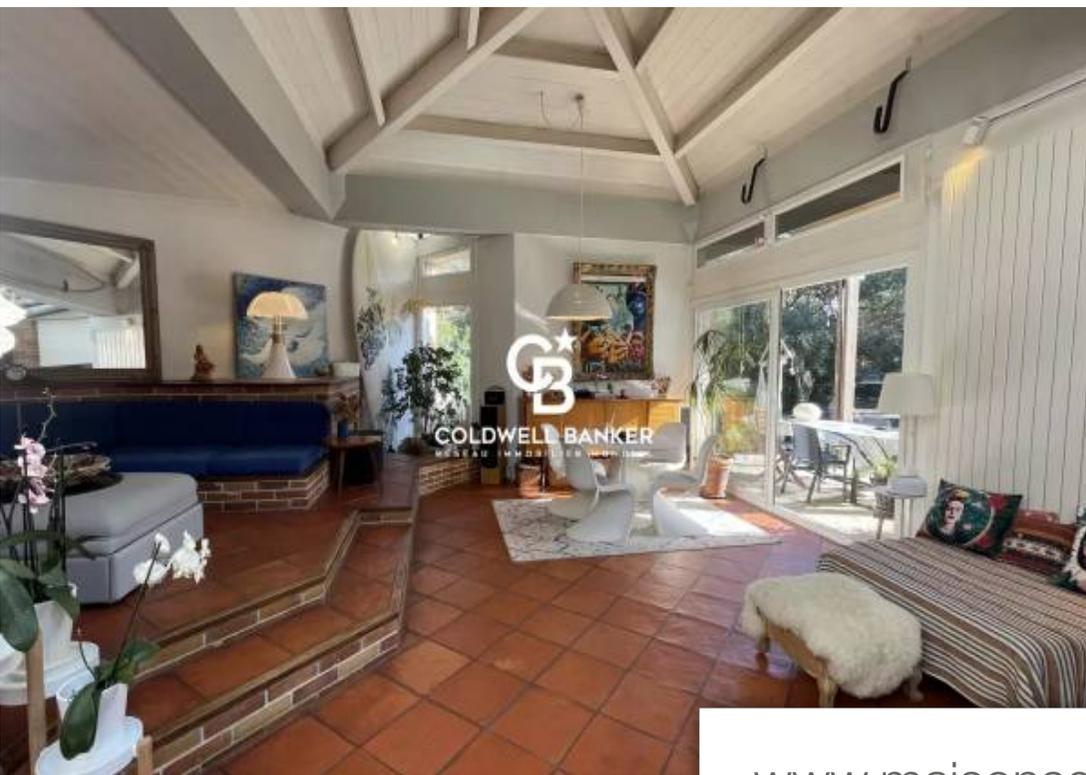
COLDWELL BANKER SURFIN' REALTY

844 avenue du Touring Club de France - 40150 SOORTS-HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

