

Pièces	8 Pièces
Superficie	193 m²
Référence	SR1-110
Prix	2 200 000 €

Soorts-Hossegor Maison à vendre (40150)

Dans un cadre naturel, paisible et à proximité du centre-ville, cette villa des années 90 Dévoile une architecture authentique. Elle s'ouvre sur une élégante entrée vitrée, un salon chaleureux agrémenté d'un poêle à bois, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, cinq chambres accompagnées de quatre salles d'eau, ainsi qu'une suite parentale incluant sa salle de bain attenante, un espace bureau et un dressing. Les terrasses, dont l'une est convertie en Véranda, et la piscine bénéficient d'une exposition plein sud, offrant ainsi intimité et ensoleillement. En supplément, un grand garage de plus de 50m², un cellier, une buanderie, un jardin d'hiver et un pool-house. Le coût énergétique annuel estimé pour un usage standard oscille entre 2 170 € et 3 010 €. Ces estimations se basent sur les tarifs en vigueur au 1er janvier 2021. Ce bien vous est présenté par Johanna Arriau, agent commercial indépendant, rsac : 511313975 rcp: aci27369 pour obtenir des informations concernant les risques potentiels auxquels ce bien pourrait être exposé, veuillez consulter le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

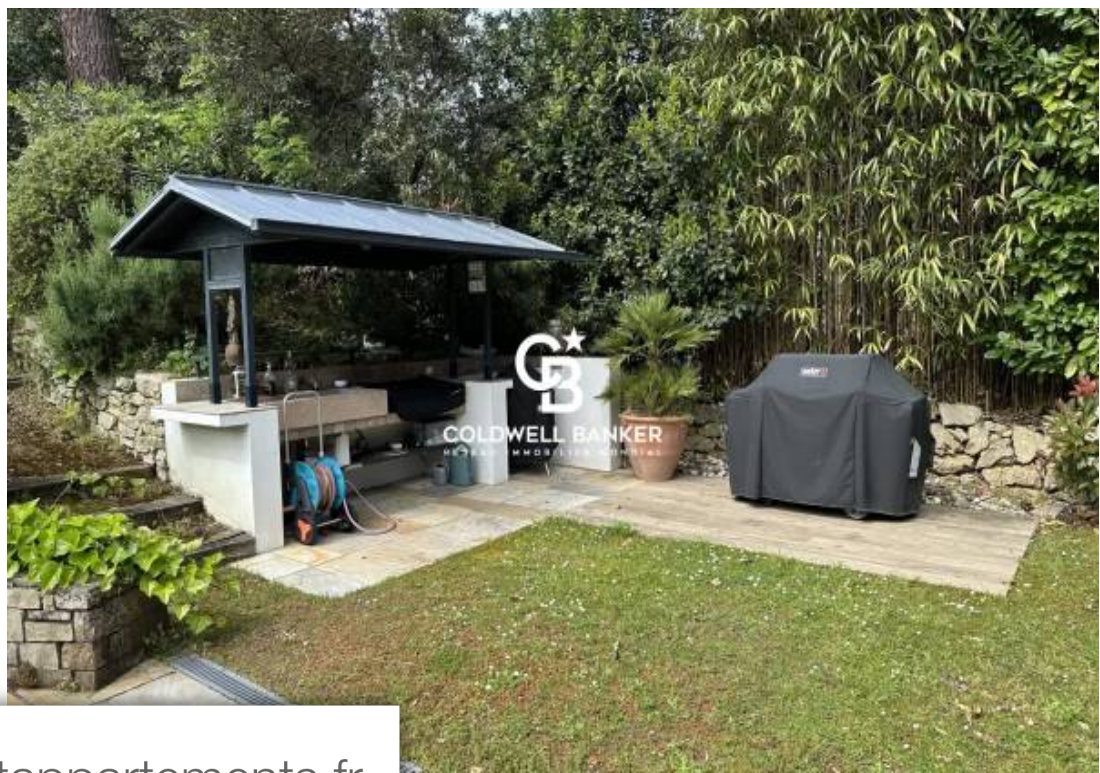
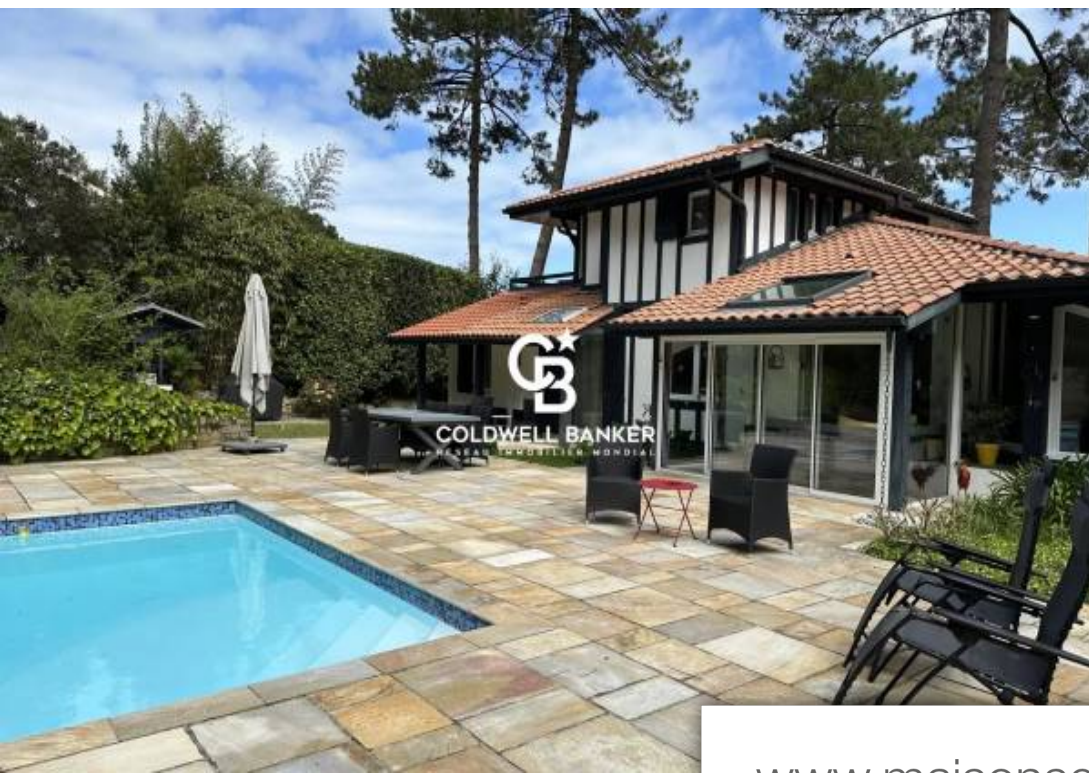
COLDWELL BANKER SURFIN' REALTY

844 avenue du Touring Club de France - 40150 SOORTS-HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

