



Pièces	7 Pièces
Superficie	244 m²
Référence	139-LAGENCIE2
Prix	2 464 300 €

Soorts-Hossegor

Maison à vendre (40150)

Superbe villa sur un terrain boisé de plus de 1500m². Proche de toutes les commodités et pistes cyclables, dans un quartier calme et à l'abri des regards, l'agence vous propose cette villa de 7 pièces sur 3 niveaux. Au rez de chaussée, une belle entrée donnant sur un grand salon avec cheminée, une salle à manger et une cuisine ouverte sur une terrasse couverte conviviale et un cellier. Une chambre de 13 m² et sa salle d'eau avec toilette. A l'étage, une grande mezzanine et une suite parentale de 20 m² avec salle de bain, toilette indépendant, dressing et balcon. Le sous sol de 90 m² offre un 3e espace nuit baigné de lumière avec un salon, 2 chambres, salle d'eau, toilette et cave. Son terrain arboré de 1500 m², abrite une piscine de 10mx5m exposé sud/est, et dispose de l'arrosage automatique avec forage. Les terrasses en bois vous permettrons de profiter de ce bel extérieur. Honoraires inclus de 5% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 2 347 000 €. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1380.00 et 1900.00 €. Ce bien vous est ...

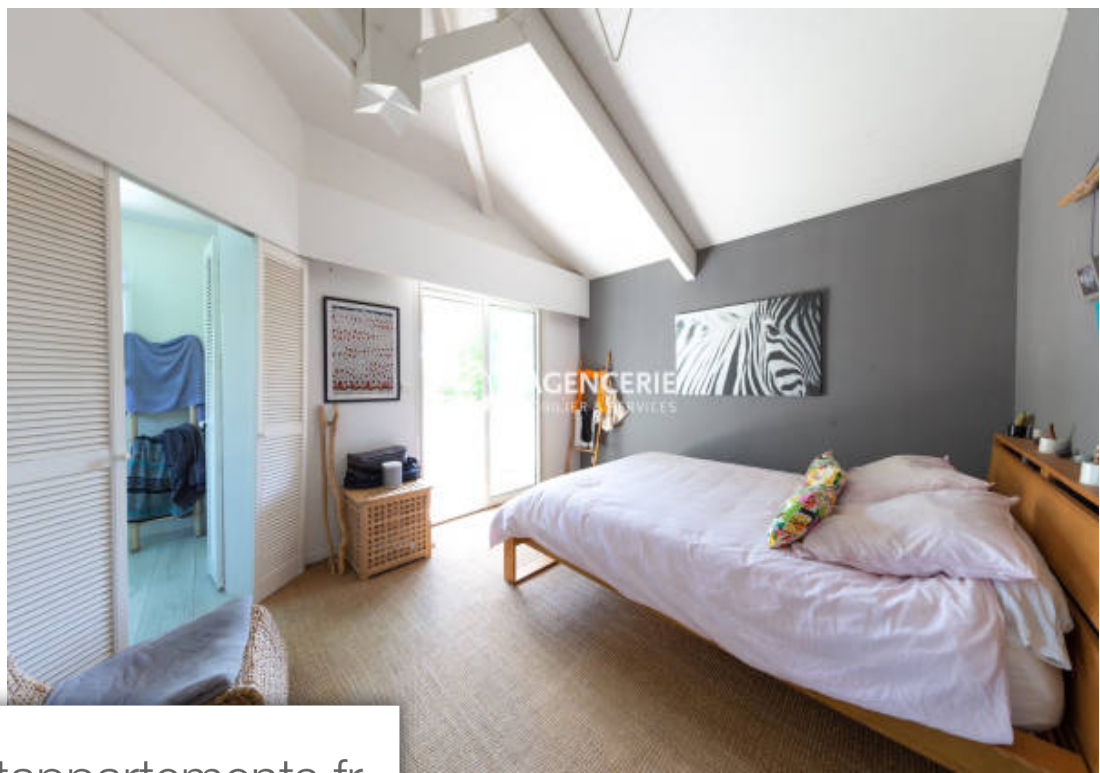
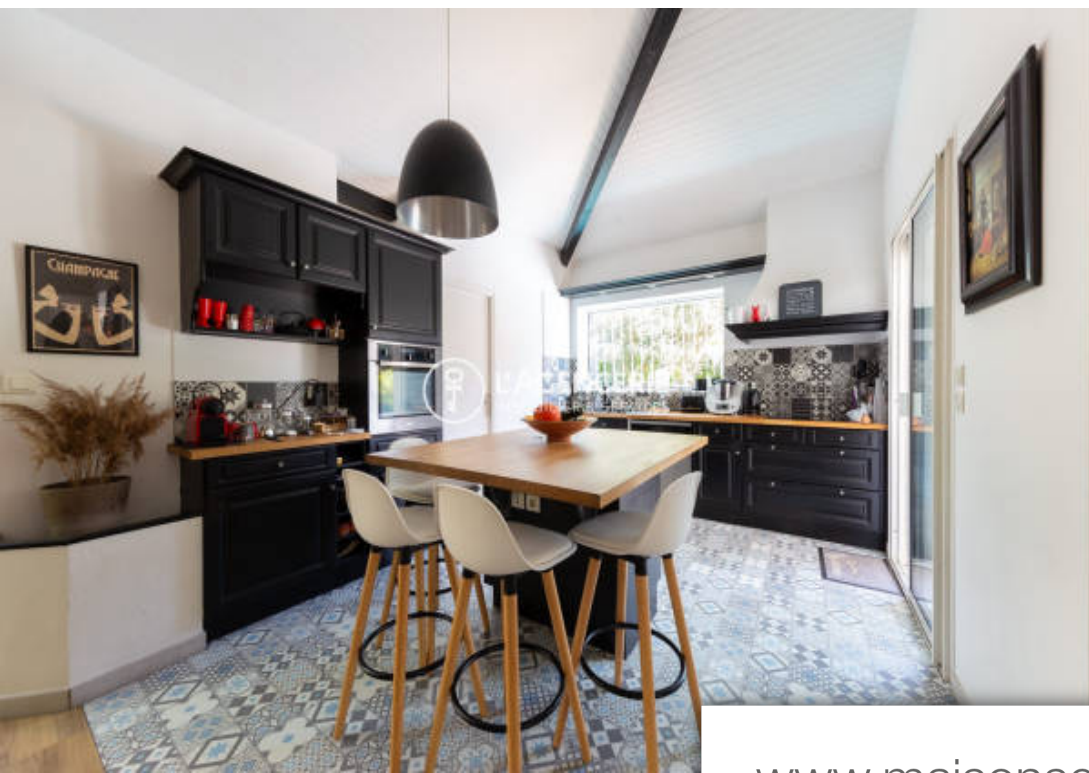
L'AGENCERIE

235 avenue de l'Adour - 64600 ANGLET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

