



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>220 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1443</b>
Prix	<b>1 300 000 €</b>

# Soorts-Hossegor

## Maison à vendre (40150)

Au sein d'un quartier résidentiel recherché d'hossegor proche du centre ville et du lac, grande villa de plain-pied d'environ 220m<sup>2</sup>, sise sur un terrain arboré et plat de 1500 m<sup>2</sup>. Cette maison très bien entretenue et lumineuse comprend un hall d'entrée avec wc desservant un très grand salon avec cheminée, une spacieuse salle à manger, une cuisine séparée, une arrière-cuisine, un cellier et une buanderie. Coté nuit elle dispose d'une spacieuse suite parentale avec salle de bain et wc et de deux chambres dont une avec placards, salle de douche et wc, les combles sont aménagés en dortoir. Double garage carrelé avec douche et wc et atelier, deux caves, sauna et cave à vin. Renseignements techniques : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr). Dpe conso 133 27 C 27 C, estimation du coût annuel d'énergie du logement environ 2290eur date de référence des prix de l'énergie utilisés pour établir cette estimation : 2021. Proposé à la vente par l'agence terres & ocean immobilier, prix frais d'agence de 5% inclus : 1 300 000 eur soit 1 238 000 eur net vendeur. Agent commercial : lambert trebucq (rsac ...

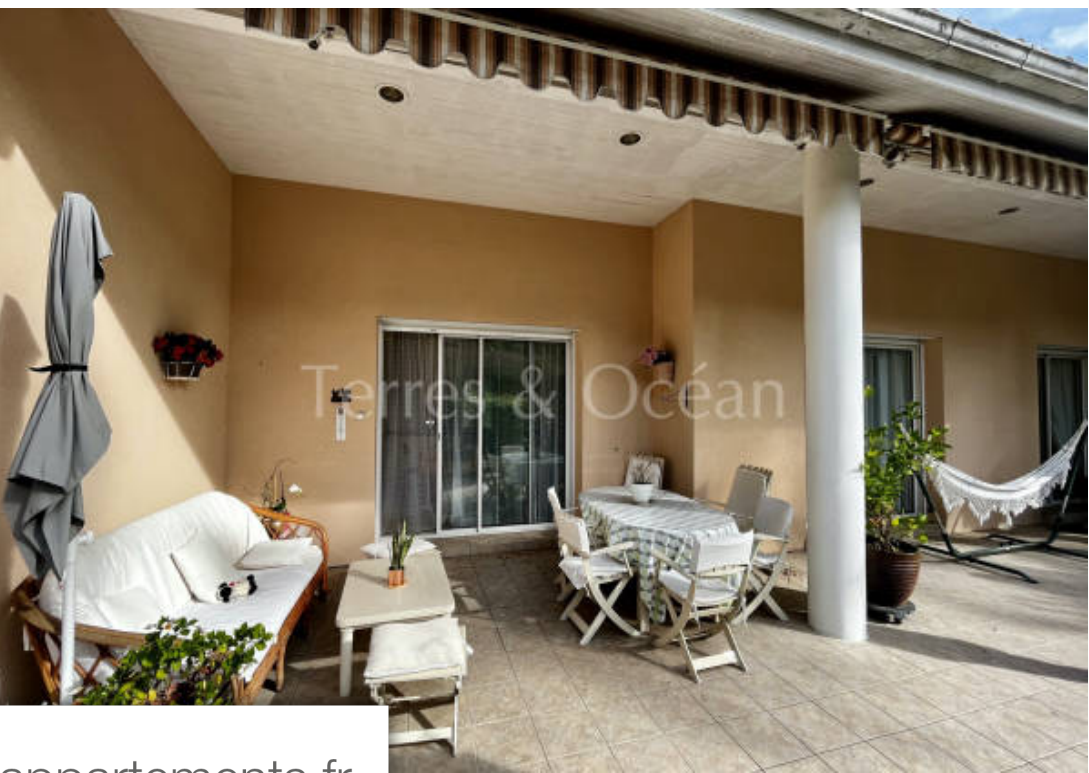
## TERRES & OCÉAN IMMOBILIER REAL ESTATE ( HOSSEGOR ET BIARRITZ)

37, avenue Maître Pierre - 40150 HOSSEGOR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

