



Pièces                   **4 Pièces**  
Superficie              **103 m<sup>2</sup>**  
Référence              **910**  
Prix                     **275 000 €**

# Sorède

## Maison à vendre (66690)

Située dans le charmant et dynamique village de Sorède, à seulement 10 minutes des plages et 15 mn de l'Espagne et au pied des montagnes, cette villa de plain pied d'un peu plus de 100 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie idéal au calme. Elle se compose d'un vaste séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée et d'un cellier attenant. De grandes baies vitrées à galandage prolongent l'espace de vie vers un agréable jardin, créant une ambiance chaleureuse et conviviale. Pour votre confort, la maison est équipée d'un poêle à granulés pour les soirées d'hiver et de la climatisation pour les journées estivales. La partie nuit comprend une suite parentale avec salle d'eau et WC, ainsi que deux chambres avec placards. Une seconde salle d'eau indépendante et un WC séparé complètent l'ensemble. Édifiée sur une parcelle d'environ 400 m<sup>2</sup>, idéalement située au coeur du village, cette maison moderne et parfaitement agencée bénéficie d'un joli jardin et d'une belle luminosité dans toutes les pièces. Une opportunité à ne pas manquer ! Pour un contact et une visite : Aline au 06 31 80 37 86 Rsac Perpignan : 849564521 Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques ...

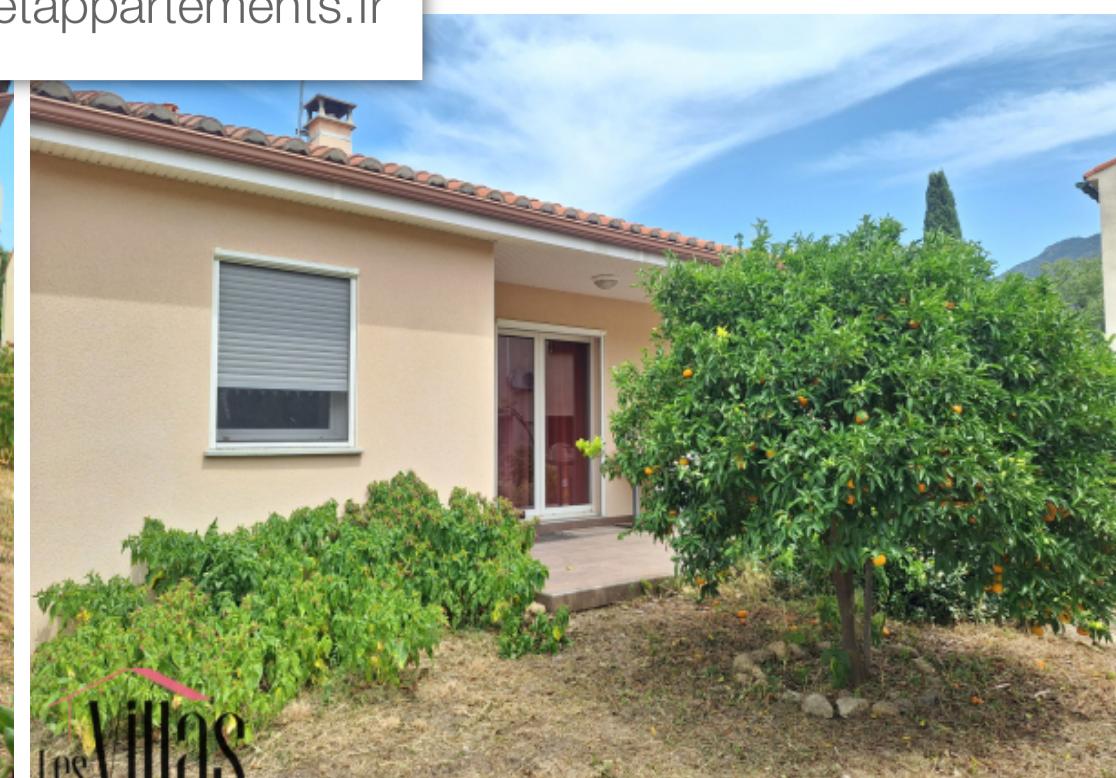
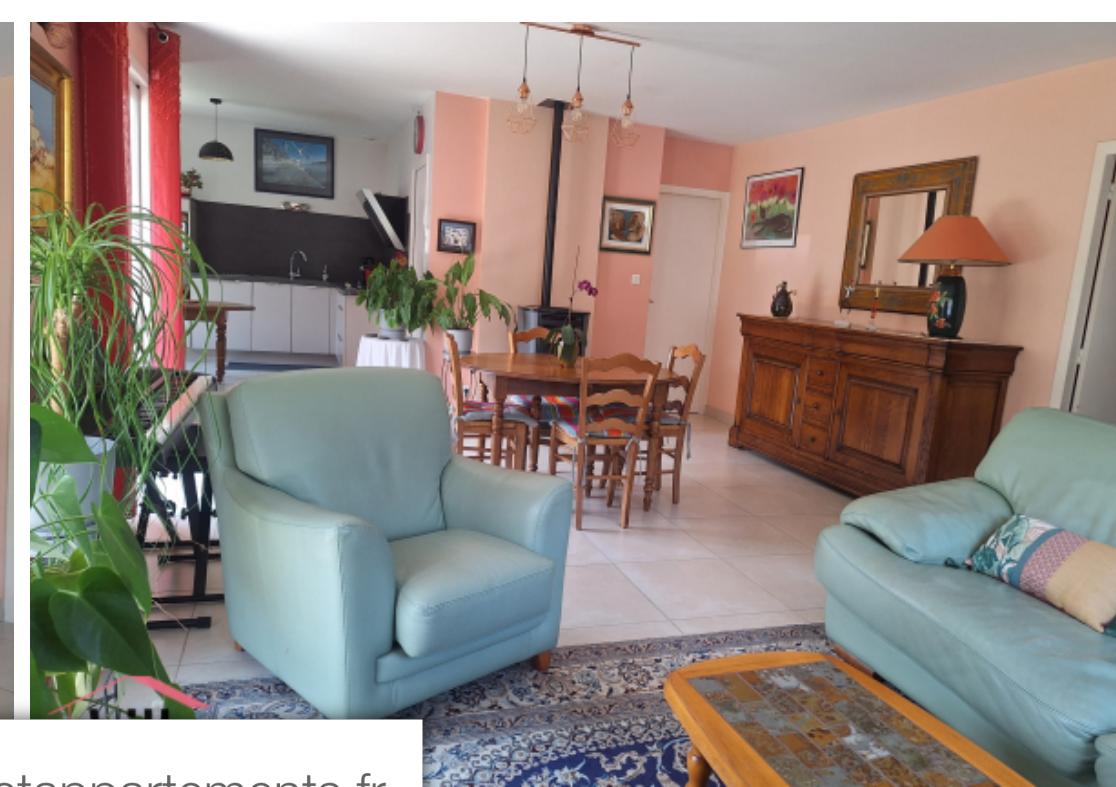
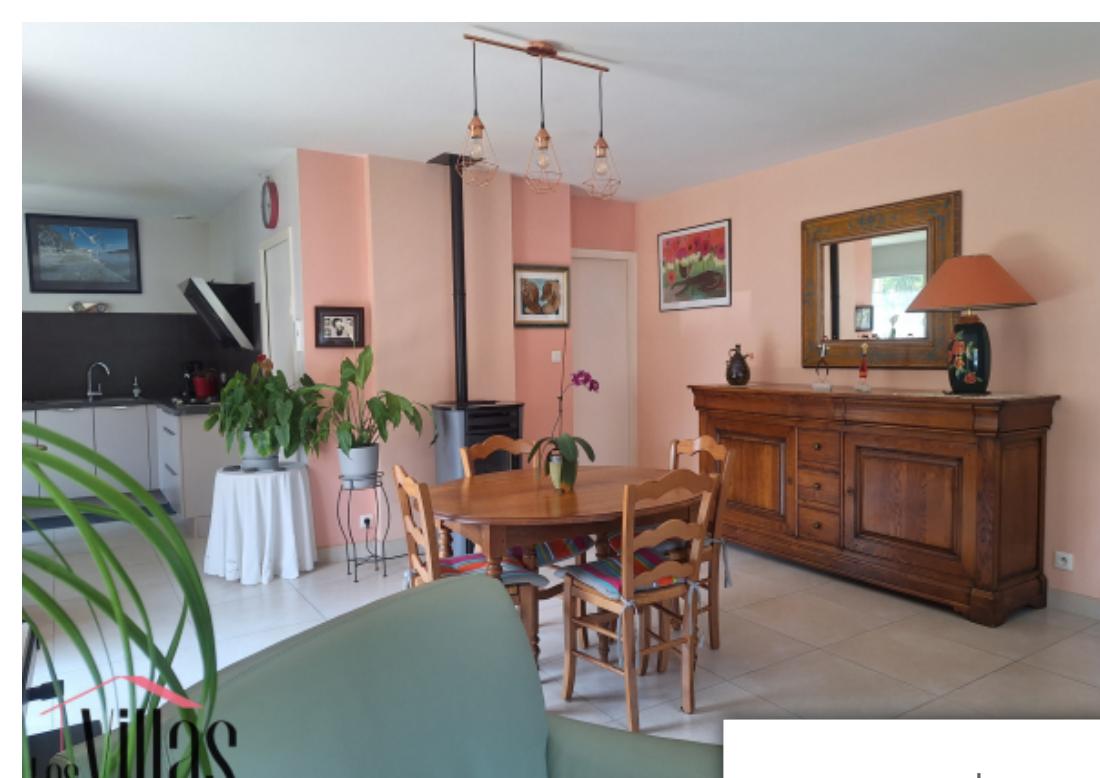
## LES VILLAS PERPIGNAN NARBONNE

12 Quai de Lorraine - 11100 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

