



Pièces	4 Pièces
Superficie	123 m²
Référence	getkey_1200
Prix	175 000 €

Soreze

Maison à vendre (81540)

Baisse de prix vous aimez la pierre et le calme, dans un petit hameau de Sorèze, en hauteur avec une vue dégagée, cette maison tout en pierres et poutres ne demande qu'à revivre. Elle vous séduira par sa pièce à vivre de 70 m² avec son poêle à bois, sa cuisine équipée, sa buanderie ou salle de bain wc. À l'étage 2 grandes chambres, 1 salle de bain, des wc et une terrasse de 17 m² avec une belle vue. Des combles aménageables, ses 7900 m² de terrain pentu et boisé. La maison bénéficie d'un double vitrage même dans les combles. Des travaux sont à prévoir, isolation, sol à l'étage, toiture hangar et terrassement à l'arrière pour faire une jolie terrasse. Une fois rénové ce sera un petit bijou. Consommation conventionnelle : 414 kWh ep/m². An (classe F) estimation des émissions : 13 kg eqCO₂/m². An (classe C) estimation des coûts annuels : entre 2 650€ et 3 630€ par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 diagnostics réalisés le n'hésitez pas à contacter pour plus de renseignements ou pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr bien présenté par agences de France. Agences de ...

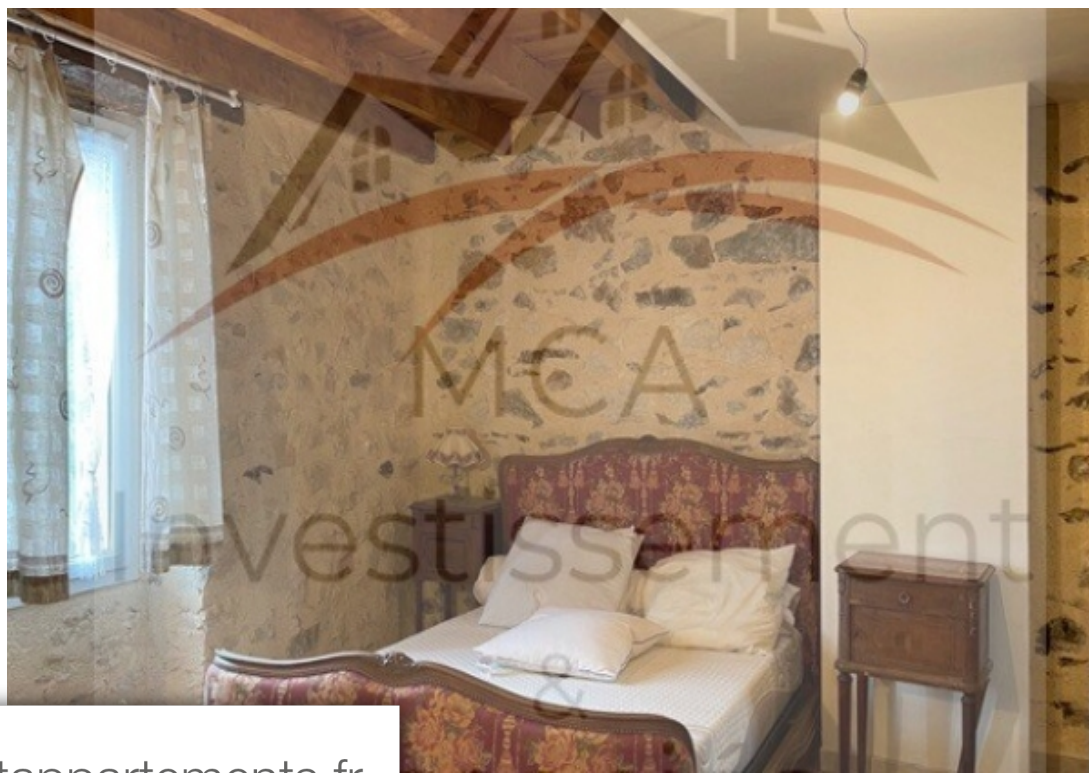
AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude Chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

