



Sorgues

Maison à vendre (84700)

Pièces	4 Pièces
Superficie	90 m²
Référence	1727078
Prix	78 000 €

IAD France - Virginie Houssin vous propose: entre Avignon et Carpentras, viager occupé à Sorgues investissez dans une belle maison de plain-pied de 90 m², nichée sur un terrain arboré et paisible de 612 m². Ce bien est occupé par un couple de retraités (Monsieur 78 ans, Madame 72 ans), en viager occupé. Bouquet de 78 000 € et rente mensuelle de 380 € la maison se compose d'une cuisine équipée d'un spacieux salon-séjour avec poêle à bois, de trois chambres, d'une salle d'eau moderne, d'un cellier et une buanderie fonctionnelle et d'un grand garage. Ce viager représente une excellente opportunité d'investissement, alliant sérénité et potentiel patrimonial. Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui ! La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété de 50 lots au total et ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation. Montant moyen mensuel de charges déclaré par le vendeur : 8.33€ par mois (soit 100 € annuel). Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe énergie C indice 138 et classe climat A ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

