



Pièces	4 Pièces
Superficie	220 m²
Référence	811
Prix	780 000 €

Sospel

Maison à vendre (06380)

Dans un écrin de verdure de 7700m² dominant la vallée de Sospel et du Merlanson, cette villa sur 2 niveaux offre des volumes exceptionnels :- au rez-de-chaussée : vous entrez dans un grand séjour double avec cuisine ouverte de 85m² et profitez de toilettes invités,- à l'étage : vous arrivez sur un palier aménagé en salon de 15.5m² donnant vers une chambre de maître de 34m² avec sa terrasse de 4m² et une autre chambre de 20m², 2 salles d'eau et des toilettes. Autour de la villa, vous pourrez profiter de plusieurs terrasses et balcons d'une surface totale de 260m². Une dépendance de 30m² env. aménageable offre une belle possibilité d'annexe habitable. Dans ce cadre verdoyant, profitez également de prestations appréciables telles qu'une piscine chauffée, des panneaux solaires photo-thermiques, une source et trois caves. Dernière information : maison rénovée en 2022 avec réfection des sols, aménagement de la cuisine, ouverture du salon et rénovation de tous les sanitaires? Un petit paradis !

AGENCE DE LA CATHÉDRALE

3 RUE SAINT MICHEL - 06380 SOSPEL

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

