



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>118 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1497103</b>
Prix	<b>439 000 €</b>

Sospel

Maison à vendre (06380)

IAD France - Amandine Regent (06 29 53 58 81) vous propose : à vendre : maison de deux niveaux offrant une vue imprenable orientée plein sud sur les collines. Le premier étage d'une superficie de 61m2 carrez, rénové et lumineux, comprend une cuisine équipée moderne, un salon chaleureux, toilettes séparées, des espaces de rangement, une salle de douche et une spacieuse terrasse. Complété par un élégant poêle scandinave et une chambre en mezzanine, ce niveau promet confort et intimité. Le rez-de-chaussée, prêt à être rénové, peut être transformé en appartement de 2 ou 3 pièces avec entrée indépendante ou en 2 à 3 chambres supplémentaires avec accès direct au premier étage avec une superficie de 58 m2 carrez offrant 2 toilettes , une salle de douche, une salle de bain. Les fenêtres double vitrage et la porte d'entrée blindée sont neuves. Située dans un havre de paix où le chant des oiseaux résonne, cette propriété repose sur un terrain agricole de 5500 m² agrémenté d'arbres fruitiers et d'oliviers, offrant tranquillité absolue à seulement 20 minutes de Menton et 5 minutes du centre ville du village de Sospel. Alimentation en eau de l'appartement par une source ( eau gratuite). ...

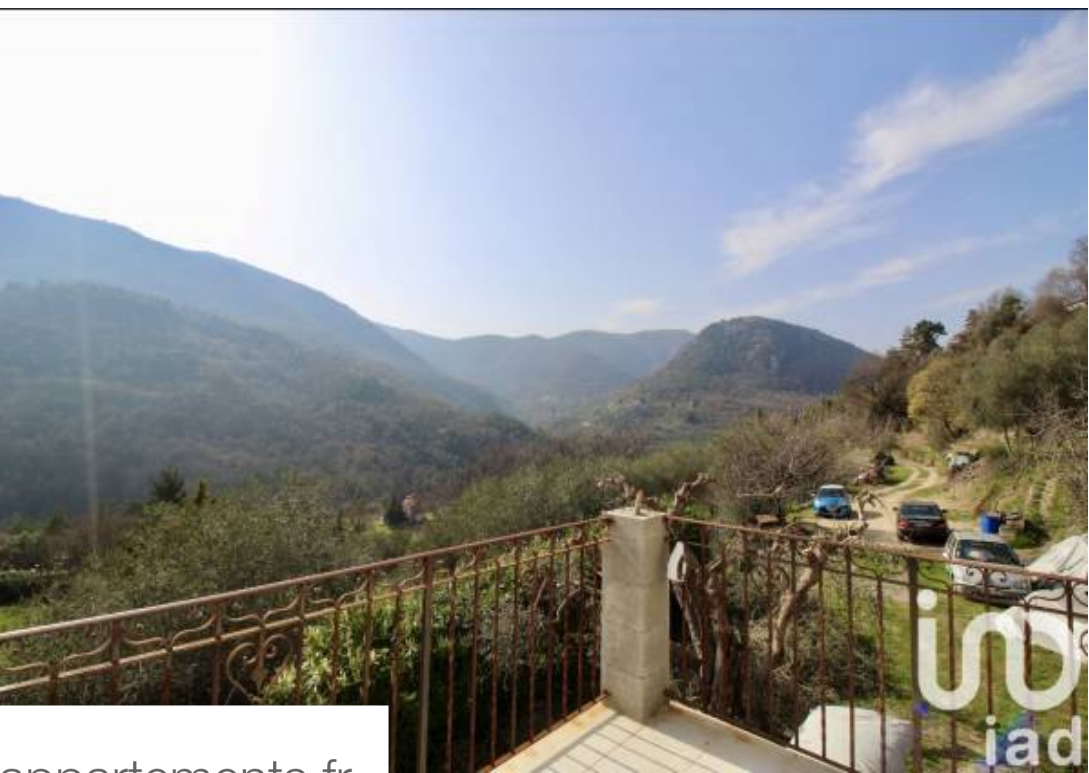
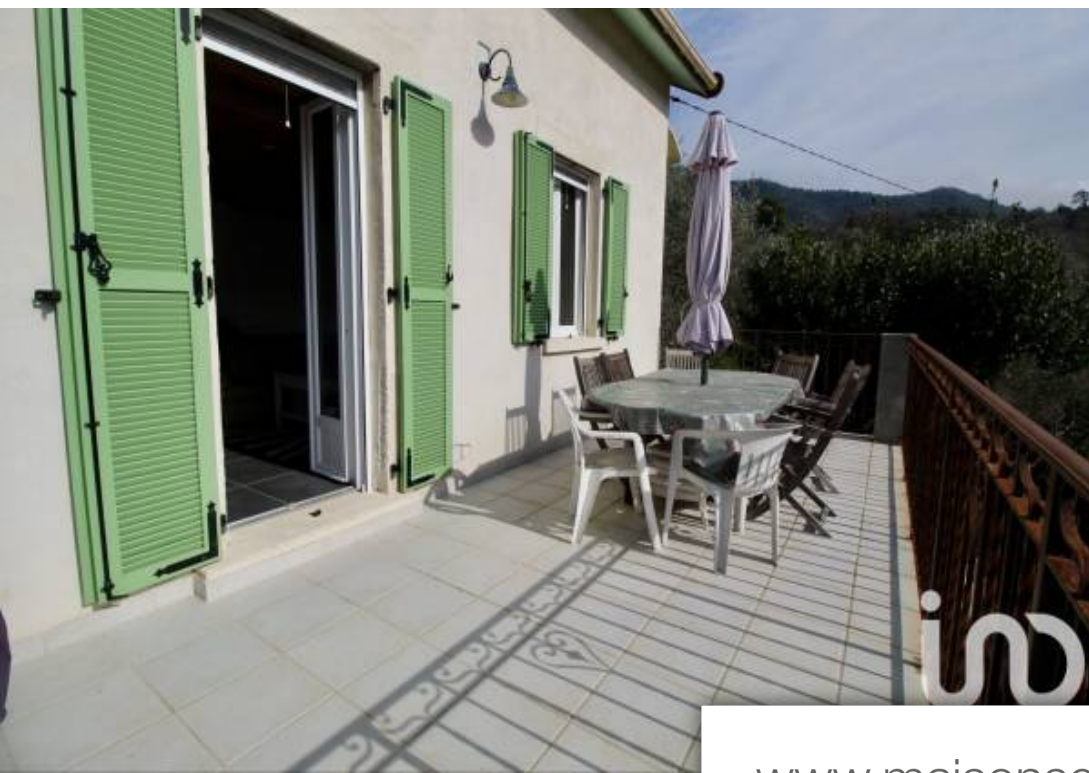
## IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

