



Pièces	3 Pièces
Superficie	53 m²
Référence	477
Prix	446 250 €

Soulac-sur-Mer

Maison à vendre (33780)

C'est au verdon-sur-mer, dans un cadre unique, en première ligne avec vue à 180 degrés sur l'estuaire, royan et saint-georges-de-didonne, que l'agence les villas immobilier vous propose ce chalet en bois de 2022 en exclusivité. Implanté en hauteur, le chalet de plus de 53m2 et sa terrasse surplombent la plage de la chambrette, une des plages de gironde parmi les plus belles de france. Il dispose d'un accès direct à la plage, à la marina port médoc, aux restaurants et aux commerces, via le portillon sécurisé de la copropriété. L'entrée donne sur une belle pièce de VI avec cuisine ouverte et aménagée de 25 m2. Celle-ci s'ouvre sur la terrasse en bois et le jardin de 270m2 via une baie à galandage pour une VI dedans dehors. En rez de chaussée, vous disposez d'une chambre et ses nombreux rangements, une salle de douche et des toilettes séparés. Le cellier possède aussi une échelle rétractable donnant accès en étage à une deuxième grande chambre. Les matériaux de construction, la climatisation réversible et la cuve de récupération d'eau de pluie font de ce chalet, un bien confortable et économe. Le chalet possède, sur sa parcelle, un abri de jardin et deux places de parking. La ...

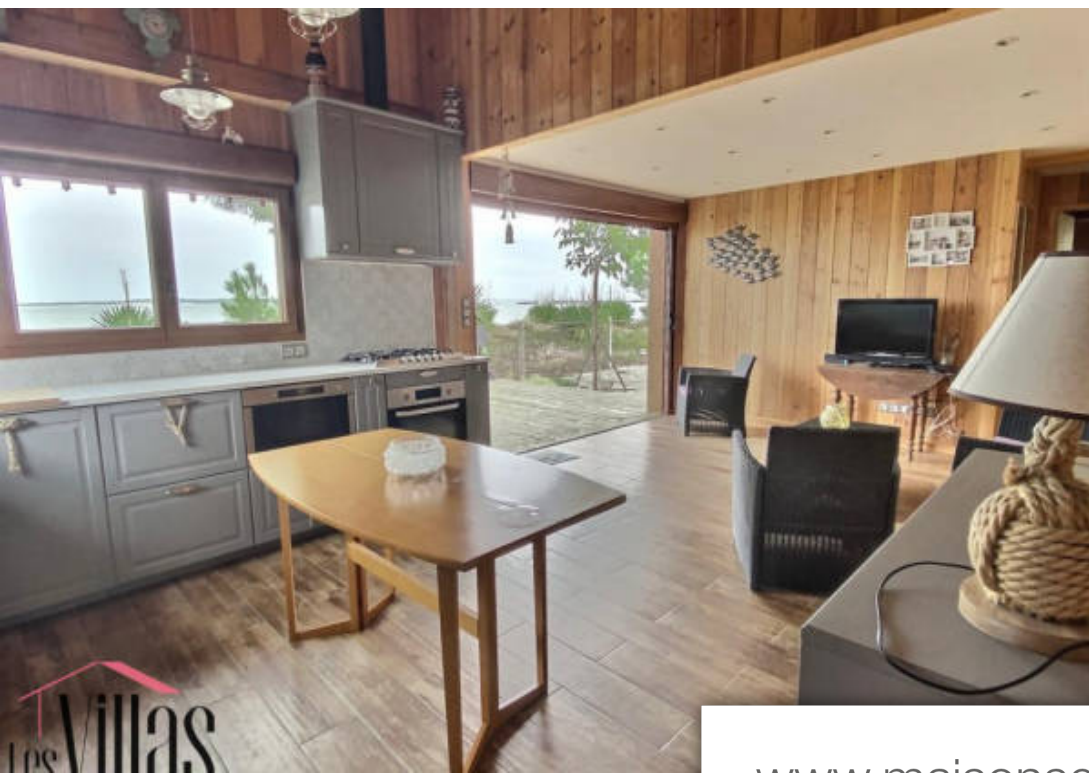
LES VILLAS BORDEAUX ET BASSIN D'ARCACHON

5 Allée des Acacias – Le Bridge – 1er étage - 33700 MÉRIGNAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

