



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2057</b>
Prix	<b>312 500 €</b>

# St Aignan Grandlieu

## Maison à vendre (44860)

A saint aignan de grand lieu, jolie maison familiale et evolutive a vendre. Ses 115 m2 habitables comprennent un hall d'entree, un beau salon - sejour avec cheminee, une cuisine separee amenee et equipee donnant sur un cellier avec terrasse. Un degagement dessert la partie nuit qui se compose de trois chambres dont deux avec dressing et une avec placard, une salle de bains et des wc sepres. A l'etage, des combles isolees ameneageables de 80 m2 au sol permettant de creer de nouvelles chambres. Au sous-sol, deux garages de 42 m2, un local et une remise. A l'arriere, un beau jardin ensoleille et sans vis a vis avec cabanon. Le tout sur une belle parcelle de 2508 m2. Honoraires a charge acquereurs de 4,17 % ttc. Une belle opportunit e a decouvrir avec l'agence immo de saint aignan de grand lieu -



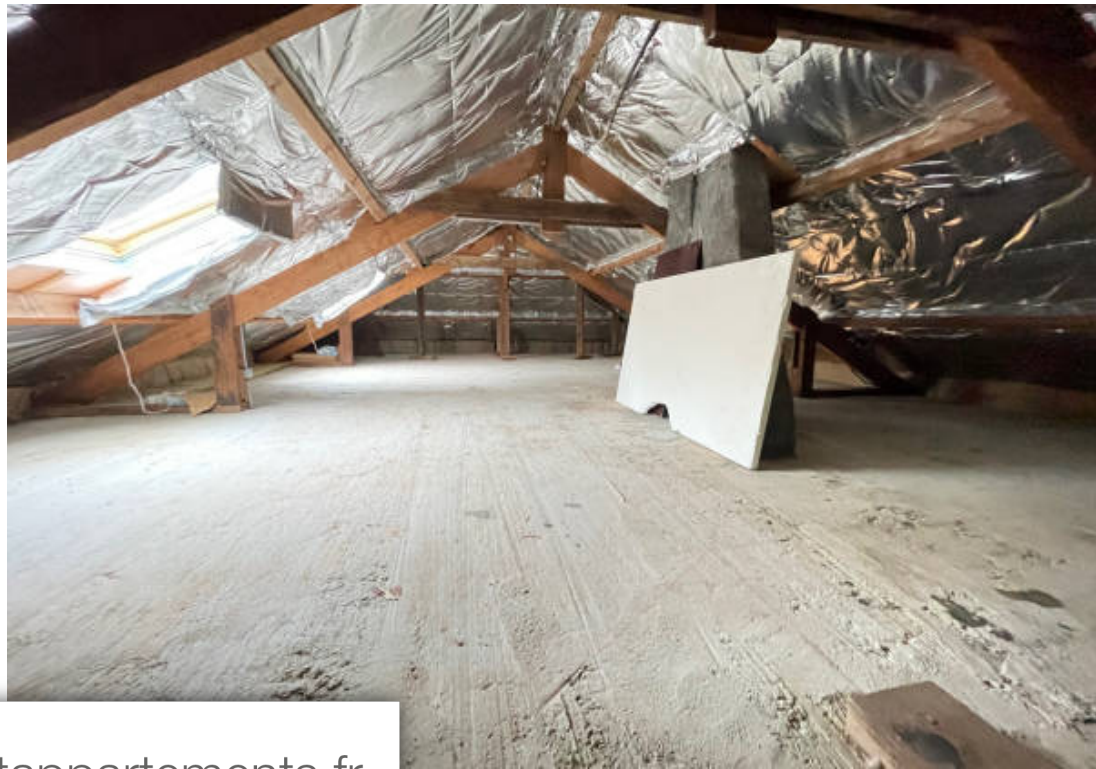
## L'AGENCE IMMO

44 rue des freres rousseau - 44860 ST AIGNAN GRANDLIEU

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

