



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>52 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>301228650</b>
Prix	<b>133 000 €</b>

St-Ambroix

Maison à vendre (30500)

Nous vous proposons cette superbe maison en pierre d'une surface totale d'environ 52 m<sup>2</sup>, située sur un terrain généreux de 360 m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable et un emplacement idéal à proximité de toutes les commodités. Cette charmante maison comprend un salon/séjour/cuisine lumineux donnant accès à une terrasse extérieure, offrant un espace idéal pour se détendre et profiter de la vue dégagée. La propriété dispose également d'une salle d'eau et d'un wc. À l'étage, vous trouverez deux chambres parfaites pour accueillir une famille ou des invités. Emplacement idéal, proche de toutes commodités. Magnifique vue dégagée. Grande cave offrant un espace de rangement supplémentaire partie indépendante, actuellement utilisée comme atelier, avec tous les raccordements nécessaires (eau, électricité, tout à l'égout), offrant un potentiel d'aménagement selon vos besoins. Proximité des lieux touristiques : la grotte de la cocalière, les gorges de l'ardèche, les rivières de la cèze et du chassezac. N'hésitez pas à prendre contact avec notre équipe pour une première visite de cette maison en vente. Agence du duché d'uzès - ce bien vous est présenté par mr johan crave, en qualité d'agent ...

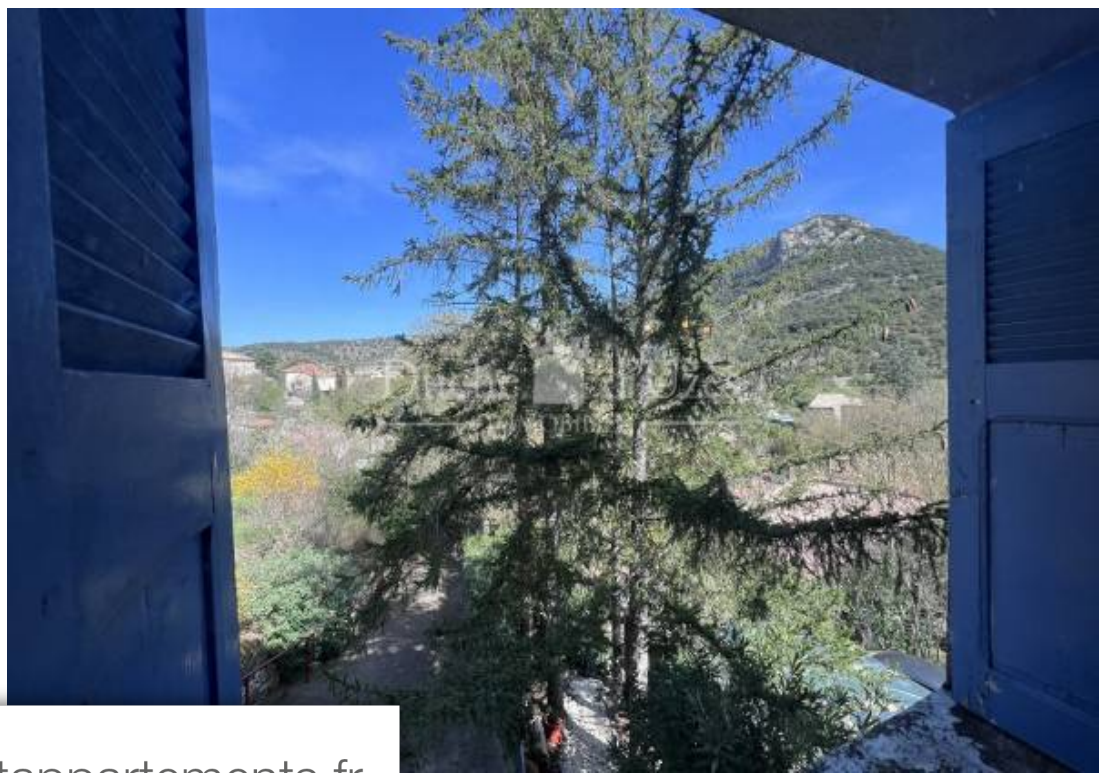
## AGENCE DU DUCHÉ D'UZÈS

13 rue de la République - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

