



Pièces	19 Pièces
Superficie	540 m²
Référence	301228656
Prix	269 000 €

St-Ambroix

Maison à vendre (30500)

A vendre chambres d'hôtes dans les cévennes dans le gard à 10 mn de saint ambroix et 20 mn des vans ardeche au cœur du village de bessèges avec tous les commerces accessibles à pied, c'est une maison de ville de 550 m² habitables qui dispose également d'un ancien local commercial permettant de développer l'activité complémentaire de votre choix. Au rez de chaussée une cuisine aménagée semi pro de 40 m², 2 salons, 1 hall, 1 salle a manger , suite parentale et une pièce de 80 m² pour accueil de groupes... A l'etage 7 chambres avec chacune leur salle d'eau , wc ... Plus 2 chambres avec une salle de bain commune , buanderie . Jardin de 600 m² . Nombreuses ballades et coins de baignades à proximité. Future gare sncf à 400 mètres pour changer de VI avec la certitude de réussir. Dpe en C ! Très bien noté sur booking, loué en grand gîte sur airbnb , appréciée par motards, cyclistes , randonneurs aménagée avec goût autour de son jardin de 600 m² clos ,ombragé en été et lumineux en hiver... Potentiel énorme et prix incluant murs et fonds ! Pour changer de VI avec la certitude de réussir....

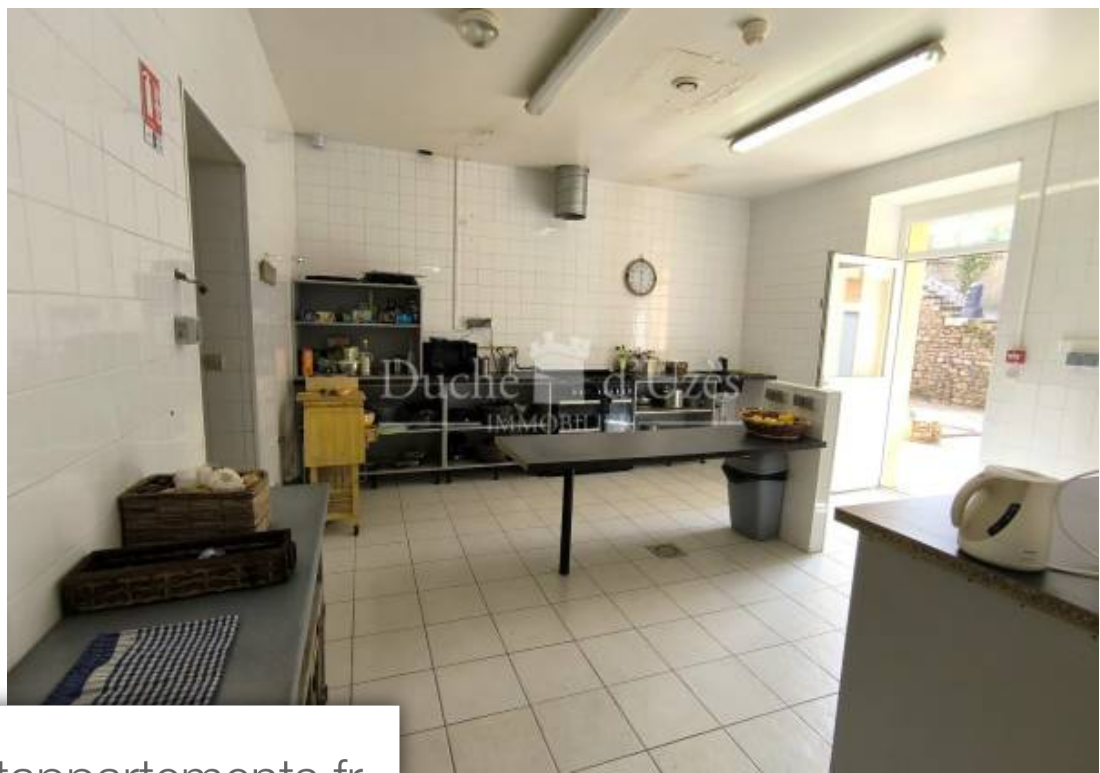
AGENCE DU DUCHÉ D'UZÈS

13 rue de la République - 30500 ST-AMBROIX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

