



Pièces	10 Pièces
Superficie	300 m²
Référence	763 BF
Prix	435 000 €

St-Ambroix

Maison à vendre (30500)

Un lieu chargé d'histoire pour cette ancienne Magnanerie rénovée avec soin et respect de l'architecture locale. Un riche passé que celui de l'élevage du vers à soie qui peut être constaté dans certaines pièces avec d'anciennes cheminées mais également de superbes portes anciennes ou sols en pierre ... Une parcelle de 1000m² environ exposée plein sud avec un bassin de nage de 4x16m et une terrasse couverte (60m² environ) d'une beauté rare avec piliers en pierre. Cette terrasse est un lieu de vie rare, à l'abri des regards, offrant une grande convivialité et une vue panoramique. Il existe une maison principale d'une surface de 220m² environ, 2 gîtes comprenant deux pièces chacun de 45 et 30m² ainsi qu'un ensemble de 3 pièces pour une surface de 90m² pouvant recevoir très facilement un troisième gîte. Les propriétaires occupent donc un espace à vivre de plus de 90m² comprenant une cuisine, deux salons et une salle à manger ouverte sur la terrasse dominant la vallée. Au même niveau, une chambre de belle taille 18m², salle d'eau avec toilettes (10m²). A l'étage, deux chambres d'un volume exceptionnel : 30 et 38m², la plus grande profitant d'un plafond très haut avec une mezzanine ...

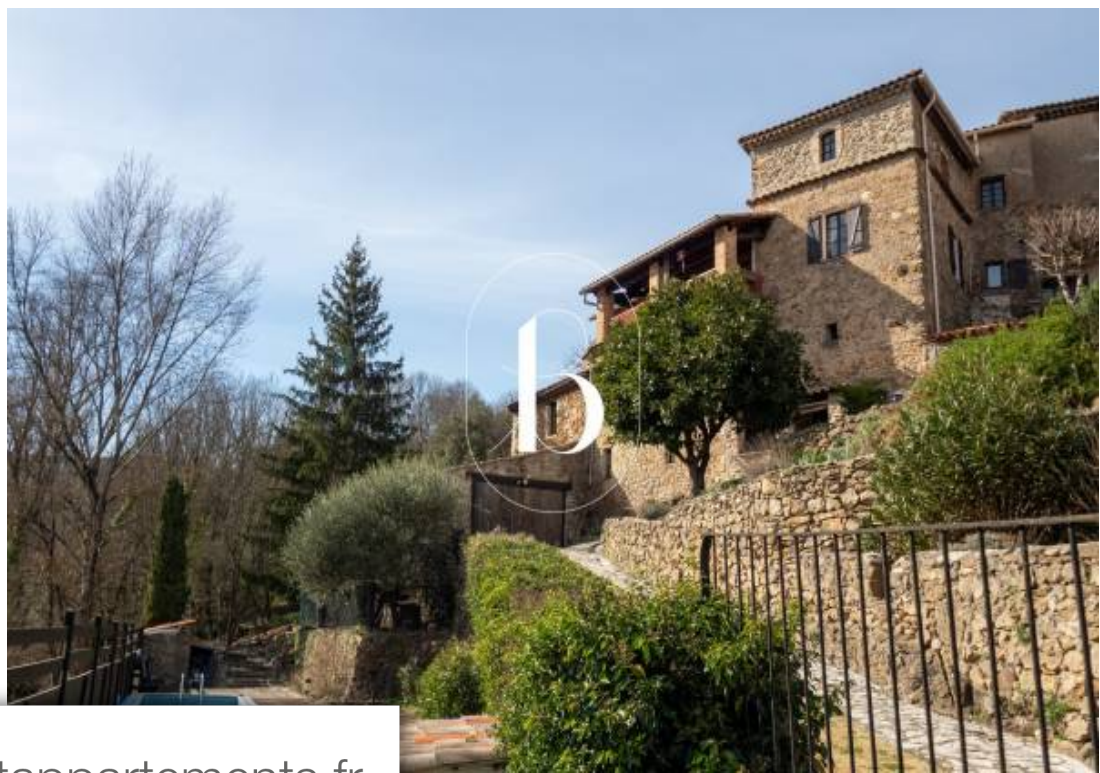
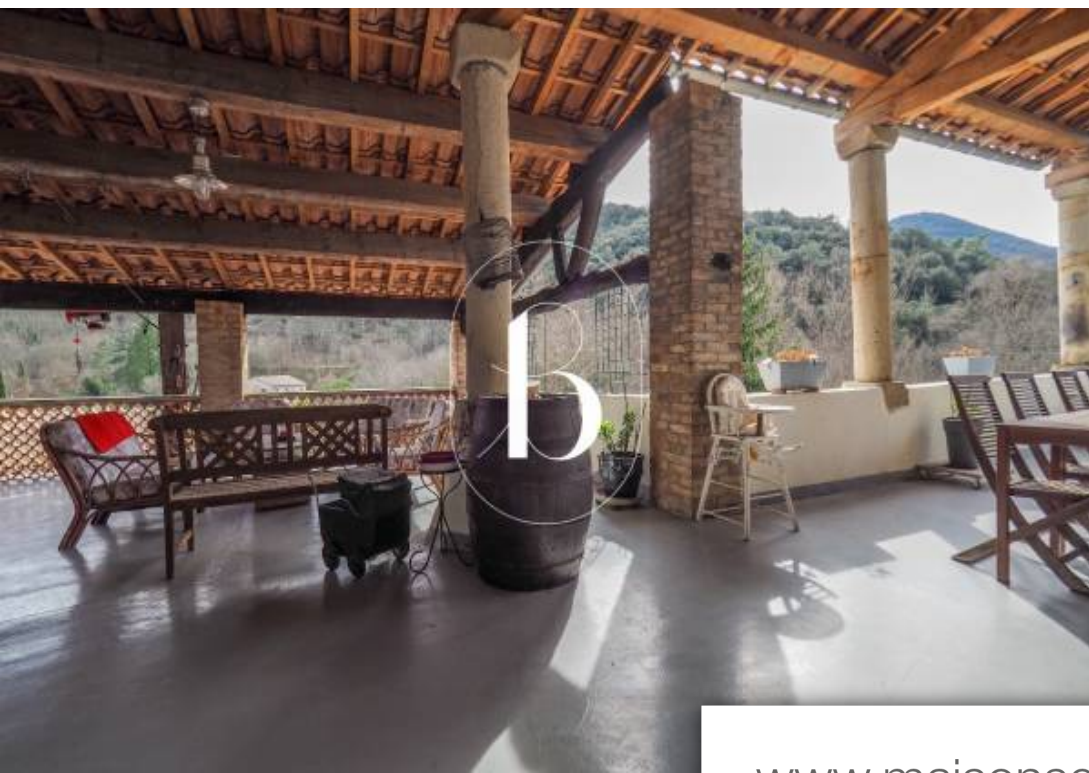
BOTELLA - L'IMMOBILIER DEPUIS 1989

12 14 et 16 boulevard Gambetta - 30700 UZÈS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

