



Pièces	7 Pièces
Superficie	200 m²
Référence	1350-S22
Prix	465 000 €

St-Ambroix

Maison à vendre (30500)

Sur un magnifique terrain arboré de 1,2 ha, cette villa de 200m² avec 3 chambres et un appartement indépendant possède une vue à couper le souffle. Agencé sur 2 niveaux, la maison dispose de 2 entrées indépendantes. l'étage est DédIé à l'espace à vivre, avec un grand séjour et une cuisine ouverte aménagé disposant d'une belle hauteur sous plafond. Cette pièce s'ouvre sur une vaste terrasse donnant vue sur la nature environnante. Cet étage dispose également de 2 belles chambres et d'une salle d'eau. Au rez-de-chaussé, une grande entré dessert un salon avec un poêle à bois, une chambre avec salle d'eau, une bibliothèque et un grand atelier d'artiste. Ce niveau dispose également d'un appartement indépendant avec cuisine, salle d'eau et terrasse privative. A l'extérieur, le magnifique jardin aménagé et parfaitement entretenu donne accès à l'espace piscine au calme et sans aucun vis-à-vis. Un abri voiture et des Dépendances complète le bien. Classe energie D / classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 1810 euros et 2500 euros. Contact : Mélanie 06 66 26 97 46 Mélanie lys ...

ESPACES ATYPIQUES NÎMES

14 rue du grand couvent - 30000 NÎMES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES