



Pièces	7 Pièces
Superficie	148 m²
Référence	1463434
Prix	339 000 €

St-Ambroix

Maison à vendre (30500)

IAD France - Corinne Marques (06 82 69 41 45) vous propose : venez découvrir cette maison de caractère de 148m² environ nichée sur un terrain de 1800m² environ. Elle offre une grande pièce de VI avec cuisine équipée ouverte de 40m² environ, 1 salon confortable avec sa cheminée, 4 chambres, dont une suite parentale, 2 salles de bains, 2 wc, une buanderie, terrasse couverte, 2 abris bois, 1 atelier, ainsi qu'un abri pouvant accueillir 2 voitures. Les dépendances offrent des possibilités d'aménagement supplémentaires. Cette propriété dispose d'une piscine(10x5) idéale pour se détendre en toute tranquillité. Elle bénéficie d'une climatisation réversible, de convecteurs électriques connectés ainsi qu'une cheminée avec insert au bois assurant un confort optimal. Toiture refaite il y a 5 ans plus facades refaite en 2023. Profitez d'une jolie vue dominante, de la proximité des commerces, écoles primaires, collèges et d'un cadre de VI calme et agréable. Cette propriété est située entre les Cévennes et l'Ardèche à moins de 20kms. Pour tout renseignement n'hésitez pas à me contacter également le week-end ! Honoraires d'agence à la charge du vendeur. Information d'affichage énergétique sur ce ...

IAD FRANCE

Carre Haussmann III Allée de la ferme de Varatre - 77127 LIEUSAIN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

