



Pièces	4 Pièces
Superficie	113 m²
Référence	07008359
Prix	143 000 €

St-Ambroix

Maison à vendre (30500)

Sud ardèche - nord gard - secteur saint ambroix - 30500 - à vendre villa hors d'eau hors d'air d'environ 113 m² habitable avec la dépendance - initialement prévue pour accueillir trois chambres d'une contenance entre 11 et 13 m² - un grand salon / salle à manger / cuisine de plus de 40 m² - une salle d'eau et/ou de bain ainsi qu'un wc séparé - une future piscine d'environ 6 x 3 est creusée (agglos à bancher ainsi que les ferrailles et le skimmer sont sur place) - une terrasse couverte / cuisine d'été à finir, mais possède un évier et l'électricité - il y a également une dépendance de plus de 7 m² ou sont implantés le ballon thermodynamique, une douche, un wc, la future machinerie de la piscine - tous les réseaux sont en bord de route ainsi que le raccordement au tout-à-l'égout - cette villa est située dans un petit village charmant où règne à la fois le calme et la tranquillité ainsi que de nombreuses animations estivales - à moins de 10 minutes de saint ambroix où tout y est sur place - nombreux commerces de tous types - écoles - idéal pour artisans désirant tirer profit d'une telle opportunité, pour bricoleur averti ou tout simplement futures propriétaires désirant trouver leurs ...

L ART DE VIVRE EN CÉVENNES

67 route de joyeuse - 07230 LABLACHERE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

