



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>0823</b>
Prix	<b>450 000 €</b>

St-Ambroix

Maison à vendre (30500)

A deux pas du centre ville, au calme, très joli Mas en pierres de pays avec gîte au cœur d'un agréable parc arboré. La maison principale, au charme rustique, offre une cuisine de 24.5m<sup>2</sup>, un salon séjour de 27.5m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle de bain, une salle d'eau, garage, belle terrasse avec sa cuisine d'été. Le gîte est composé d'une cuisine, 1 séjour, 1 salle d'eau, 2 chambres, terrasse ouverte sur le parc. 2 dépendances ainsi qu'un hangar de 141m<sup>2</sup> s'ajoutent aux multiples possibilités d'exploitations de ce bien. De plus, mas et gîte ont l'avantage de pouvoir communiquer si besoin. L'ensemble idéalement situé.

## PROVANS IMMOBILIER

17 place Henri Thibon - 07140 LES VANS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

