



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>70 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>308</b>
Prix	<b>99 000 €</b>

# St-Andiol

## Maison à vendre (13670)

Exclusivité Agency Immobilier Maison de village sur 3 niveaux dans le coeur de Saint-Andiol. Au rez-de-chaussée vous trouverez une cuisine de 18m<sup>2</sup> et un salon de 17m<sup>2</sup>. Au premier étage, une grande chambre de 19m<sup>2</sup>, une autre de 10m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau de 3m<sup>2</sup>. Le plus de cette maison, le deuxième étage qui est actuellement un grenier de 35m<sup>2</sup> mais qui pourrait devenir une partie habitable supplémentaire. La maison est équipée de double vitrage, la chaudière à gaz est neuve. Le bien est vendu loué avec un bail en cours jusqu'en aout 2026. A voir sans tarder.

## AGENCY IMMOBILIER

15, Boulevard de la République - 13550 NOVES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

