



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>465 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84116416</b>
Prix	<b>240 000 €</b>

# St-André-de-Cubzac

## Maison à vendre (33240)

Bien & bien immobilier vous présente, à saint-andré-de-cubzac , cette récente maison fonctionnelle et de plain pied d'environ 78m<sup>2</sup>. Située en seconde ligne sur un terrain privatif de 465m<sup>2</sup>, elle se compose d'une entrée avec placard, un séjour spacieux et très lumineux avec un espace cuisine, le tout prolongé par une terrasse très bien exposée et donnant sur le jardin arboré au calme et sans vis-à-vis. Deux chambres avec placards, une salle de bains indépendante et toilette. Deux places de parking privatives sont devant la maison. Possibilité d'extension (référence du plu: zone uc). Beaucoup de potentiel! Prix: 240 000€ ttc dont 4,35% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Contact : éléonore paillard 07 82 47 98 17site internet:



## **BIEN & BIEN IMMOBILIER**

12 RUE ESPRIT DES LOIS - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

