



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>127 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2091</b>
Prix	<b>340 000 €</b>

# St-André-de-Cubzac

## Maison à vendre (33240)

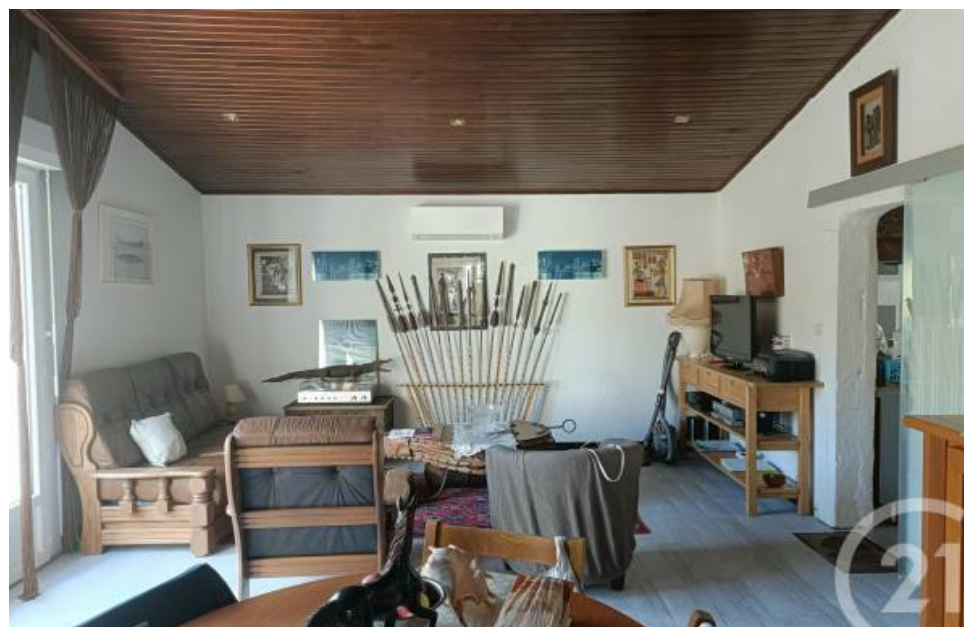
Située sur la commune de Saint André de Cubzac, l'agence Century 21 Estuaire vous propose cette maison de plain-pied de 127 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, salle à manger avec cuisine ouverte, une pièce de vie lumineuse de 30 m<sup>2</sup>, 3 chambres chacune faisant 16 m<sup>2</sup>, un espace bureau, salle d'eau, cellier et wc indépendant. Toute l'électricité à été refaite en 2022, des panneaux photovoltaïques ont été installés cet été. Pour votre confort, chaque pièce principale est équipée par une clim. Côté extérieur, vous profiterez d'une parcelle d'environ 1900 m<sup>2</sup> agrémentée de fruitiers et arbustes en tout genre, puits à proximité. Une magnifique piscine de 5x10 au liner neuf n'attend plus que vous pour l'été prochain tout comme le barbecue mis à disposition. Les atouts de ce bien ne s'arrête pas là, en effet vous découvrirez une dépendance de 33 m<sup>2</sup> avec son entrée indépendante à rénover qui vous permettra de proposer un logement en airbnb ou tout simplement d'accueillir famille ou amis. Un garage de 40 m<sup>2</sup> avec porte motorisée, carrelé et isolé vous permettra de stationner votre véhicule ainsi qu'un coin atelier bricolage. Un abris de jardin de 7 m<sup>2</sup> vous servira de stockage de votre matériel de ...

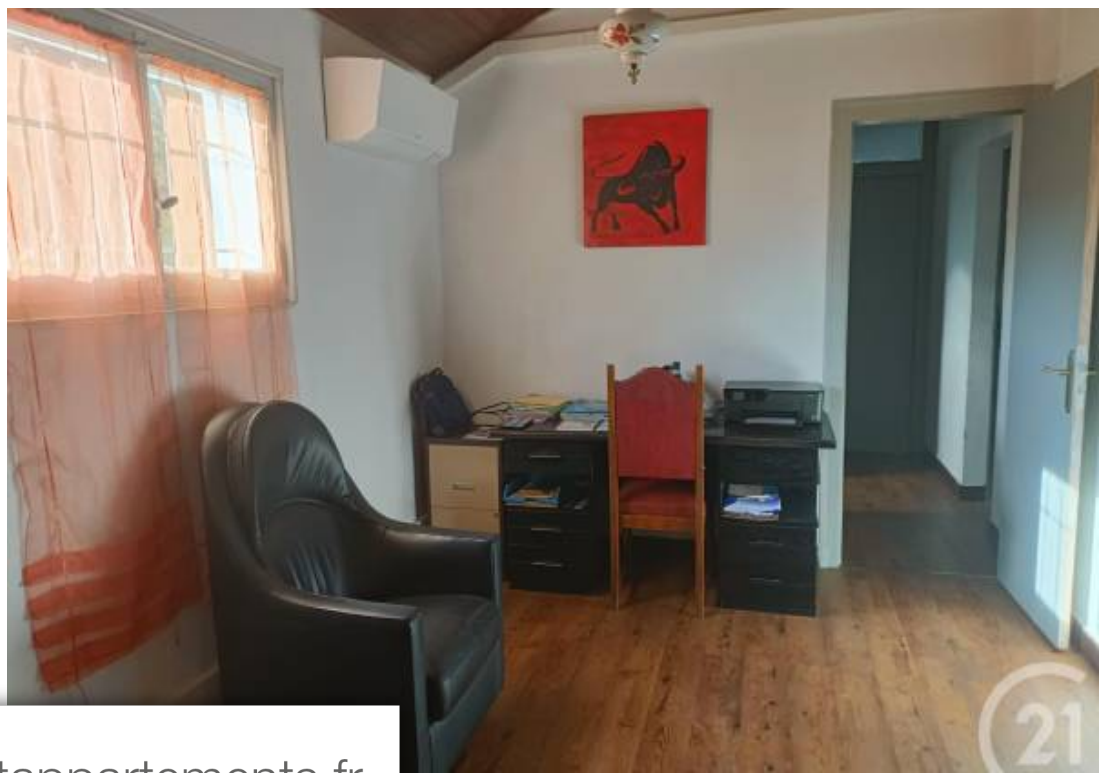
## CENTURY 21 ESTUAIRE

97 rue nationale - 33240 ST-ANDRÉ-DE-CUBZAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

