



Pièces	5 Pièces
Superficie	105 m²
Référence	2095
Prix	313 500 €

St-André-de-Cubzac

Maison à vendre (33240)

Découvrez cette magnifique maison de plain-pied, entièrement refaite située au cœur de saint andre de cubzac (33240). Offrant une surface habitable de 105m², elle se compose de 3 chambres, d'une salle de bain, d'une lumineuse pièce à vivre ouvrant sur une terrasse accueillante et d'une piscine rafraîchissante pour profiter pleinement des belles journées. Dotée d'un garage, de l'air conditionné et d'un poêle, cette maison promet confort et économie d'énergie avec un dpe classé C. Idéalement située à proximité des commerces, netto et intermarché à seulement 5 minutes à pied, et des établissements scolaires. Pour les déplacements, la gare de saint-andré-de-cubzac est à 4 minutes à pied, facilitant l'accès aux lignes de train. Bénéficiant d'une VI de quartier dynamique avec de nombreux restaurants et boulangeries, cette maison est une opportunité à ne pas manquer. N'attendez plus pour visiter, contactez-nous : century 21 estuaire 97 rue nationale 33240 saint andre de cubzac tél : 05 57 64 27 52 ou par mail : montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770.0 € et 1100.0 € pour 2021.

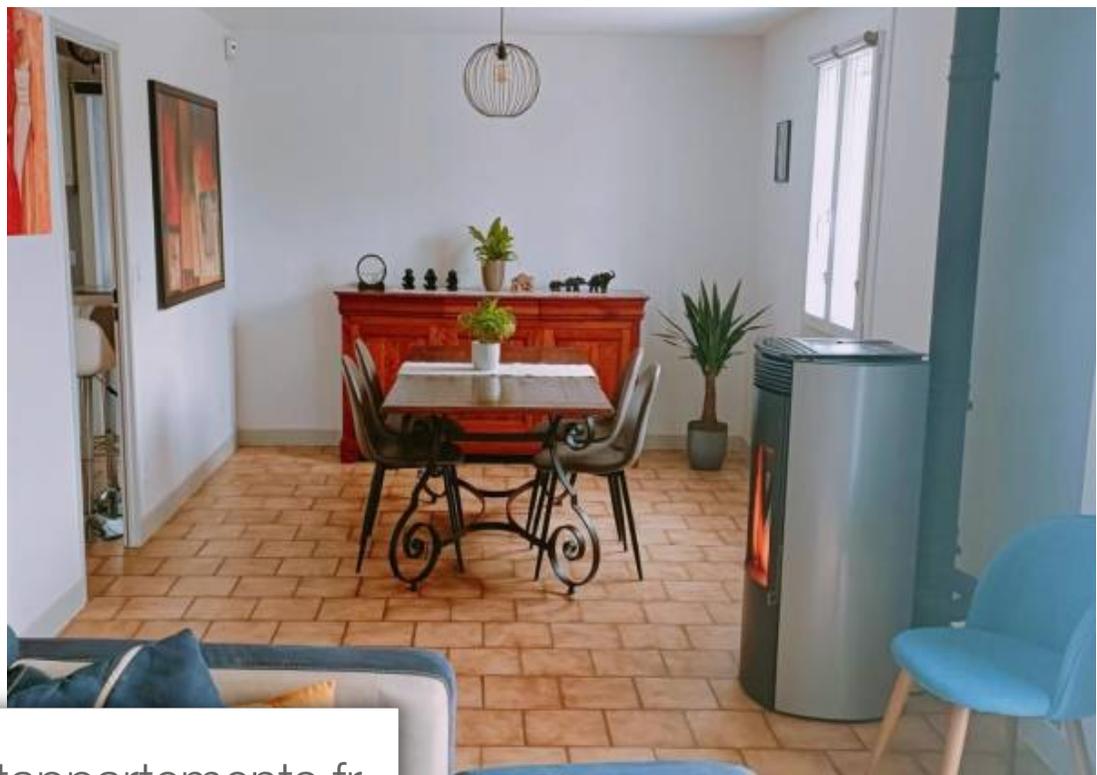
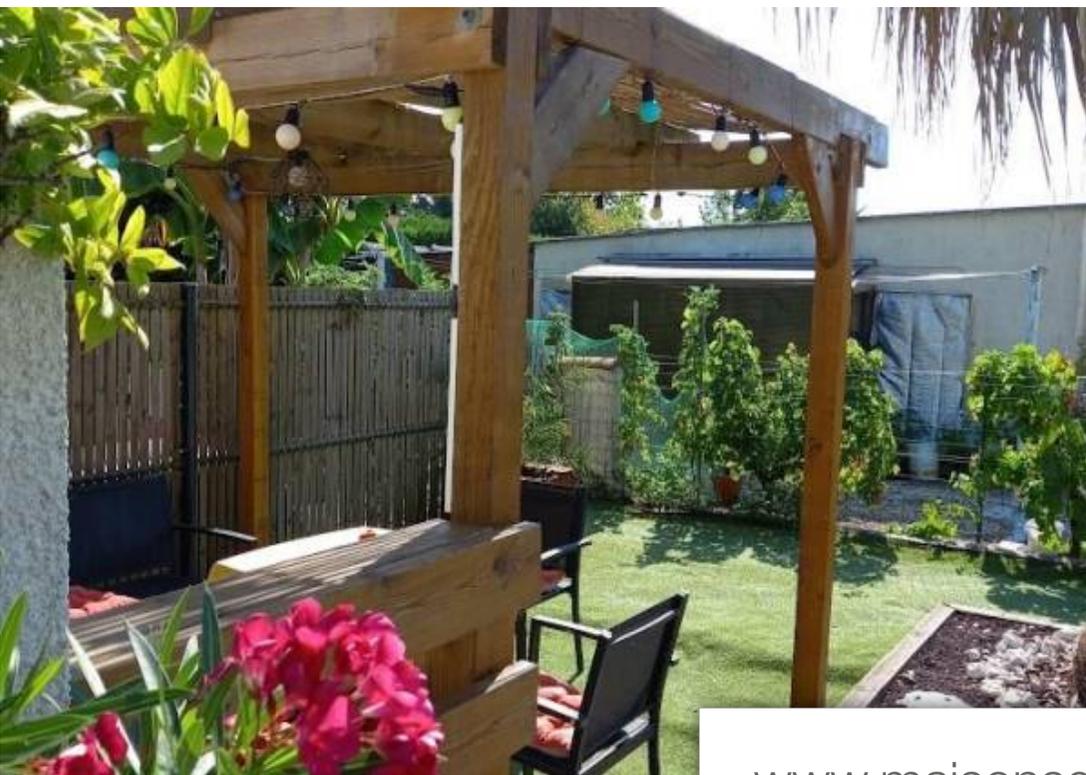
CENTURY 21 ESTUAIRE

97 rue nationale - 33240 ST-ANDRÉ-DE-CUBZAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

