



Pièces	5 Pièces
Superficie	119 m²
Référence	2101
Prix	398 000 €

St-André-de-Cubzac

Maison à vendre (33240)

Découvrez cette charmante maison de plain-pied avec un très joli point de vue au loin sur la dordogne ,située à saint-andré-de-cubzac, un havre de paix idéal pour une VI de famille épanouie. Avec ses 3 chambres spacieuses, cette demeure de 119m² combine confort moderne et convivialité. Le salon s'ouvre sur une véranda lumineuse et une terrasse, promettant des moments agréables en toute saison. L'été, la piscine privée sera le centre de vos journées ensoleillées. Côté pratique, la maison est dotée d'un chauffage individuel, de la climatisation et d'un excellent dpe, garantissant une isolation thermique de qualité. Les commodités ne sont jamais loin, avec l'intermarché,aldi,netto à seulement quelques minutes en voiture. Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires, tels que le lycée philippe cousteau et l'école élémentaire pierre dufour. Pour vos déplacements, la ligne de bus 2011 à seulement 3 minutes à pied facilitera vos trajets quotidiens. Les gares de saint-andré-de-cubzac, cubzac les ponts et aubie-st-antoine sont également à proximité. Cette maison promet un cadre de VI serein et connecté. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui cherchent à ...

CENTURY 21 ESTUAIRE

97 rue nationale - 33240 ST-ANDRÉ-DE-CUBZAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

