



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2113</b>
Prix	<b>273 000 €</b>

# St-André-de-Cubzac

## Maison à vendre (33240)

Situé à un quart d'heure de saint andré de cubzac, Découvrez cette belle maison neuve et moderne à berson (33390), niché au Cœur d'un environnement calme. Avec ses 100m<sup>2</sup> soigneusement agencés, cette maison comprend 3 chambres lumineuses, une salle d'eau, un wc, une buanderie, une cuisine aménagée et équipée avec ses équipements haut de gamme ainsi qu'un espace de vie lumineux ouvert sur le jardin et sa belle piscine. l'état général, l'isolation performante et le dpe de catégorie b garantissent un bon confort thermique et des économies d'énergie. Les familles apprécieront la proximité des écoles, avec l'école de berson à 6 minutes à pied, ainsi que tous les commerces (épicerie, boulangerie, boucherie, tabac, coiffeur, pharmacie...) ne manquez pas cette opportunité unique de poser vos valises. Bien proposé par morgane bernatet ei, agent commercial (rsac 894586890)



## CENTURY 21 ESTUAIRE

97 rue nationale - 33240 ST-ANDRÉ-DE-CUBZAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

